

Projekt FEODO

Vermietete Werbeimmobilien an 4 Standorten



Kaufpreis

2.900.000 €

Jahresumsatz

304.000 €

Überschuss

284.000 € Ostdeutschland

Unternehmensdaten

Branche	Immobilien & Bauwesen
Rechtsform	Asset-Deal
Gründungsjahr	2013
Hauptniederlassung	Ostdeutschland

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	2,9 Mio €
Jahresumsatz	304 Tsd €
Überschuss	284 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Das Unternehmen

Aus Altersgründen werden vier vermietete Werbeimmobilien verkauft. Verkauft werden die Immobilien (Grund und Gebäude) inkl. der laufenden Mietverträge. Bei den Mietern handelt es sich um Unternehmen, die großflächige Außenwerbeanlagen angemietet haben. Die Montage der Werbebanner wird durch lokale Industrielletterunternehmen durchgeführt. Hierbei arbeitet das Unternehmen mit verschiedenen Dienstleistern zusammen, um jederzeit bei Bedarf auf Monteure zugreifen zu können.

Die Mieter der Immobilien sind in der Vergangenheit ihren finanziellen Verpflichtungen stets ohne Ausfälle nachgekommen, da die Werbeflächen ausschließlich an Unternehmen, darunter namhafte wie beispielsweise McDonalds oder Möbel Roller, vermietet sind. Die Mietverträge haben üblicherweise eine Laufzeit von 1-3 Jahren und haben in 2022 einen Mietertrag i.H.v. 296.447,44 € erzielt. Zusätzlich wird den Mietern die Montage der Werbebanner in Rechnung gestellt. Im Jahr 2022 wurden hierdurch weitere 8.000 € an Umsatz generiert. Viele der aktuellen Mieter haben die Flächen bereits seit Gründung vor 10 Jahren angemietet.

Eine Vielzahl der Mietverträge verlängert sich automatisch oder werden optional neu ausgehandelt. Für ca. 36.029,01 € an Mieteinnahmen muss in 2023 eine Neuvermietung durchgeführt werden.

Unternehmensdaten

Branche	Immobilien & Bauwesen
Rechtsform	Asset-Deal
Gründungsyear	2013
Hauptniederlassung	Ostdeutschland
Standorte	4

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	2,9 Mio €
Vermietquote	80,45 %
Anzahl der Mieter	20
Jahresumsatz	304 Tsd €
Überschuss	284 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	100 % bei Verkauf der Immobilien
Verkaufsgrund	Altersnachfolge



Mieteinnahmen

2023	REDACTED
2022	REDACTED
2021	REDACTED
2020	REDACTED
2019	REDACTED



Montage-Einnahmen

2023	REDACTED
2022	REDACTED
2021	REDACTED
2020	REDACTED
2019	REDACTED



Vermietungskosten

2023	REDACTED
2022	REDACTED
2021	REDACTED
2020	REDACTED



Adresse

Firmenname	REDACTED
Strasse/Nr.	REDACTED
PLZ/Ort	REDACTED
Land	REDACTED

Ihr zuständiges Projekt-Team

**Lukas Kapp**

Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge

**Lena Lith**

Senior Transaktionsmanagerin für
Unternehmensnachfolge

Kontakt

 Tel: 0211 41746137

 projekt-feodo@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Internet:

www.calandi.de