

Projekt MUNDARE

Reinigungsunternehmen - Schwerpunkt Kindertagesstätten



Kaufpreis	Jahresumsatz	EBITDA	Geschäftsführergehalt
Gegen Gebot	~1.050.000 €	128.000 €	75.000 €

 NRW

Unternehmensdaten

Branche	Dienstleister
Rechtsform	e.K.
Gründungsjahr	2009
Hauptniederlassung	NRW

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	1 Mio - 1,1 Mio €
EBITDA	128 Tsd €
Geschäftsführergehalt	75 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Zum Unternehmen

Zum Verkauf steht ein im Jahr 2009 gegründetes Dienstleistungsunternehmen im Bereich der Unterhaltsreinigung mit Schwerpunkt auf Kindertagesstätten. Täglich werden durch das Unternehmen 40.000m² gereinigt, verteilt auf 50 Objekte.

Das Unternehmen beschäftigt derzeit 50 Mitarbeiter, wovon 20 Mitarbeiter in Voll- und Teilzeit beschäftigt sind, sowie einen Subunternehmer mit 10 Mitarbeitern.

Die Haupttätigkeit des Unternehmens liegt mit 75% in Köln, ergänzt durch weitere Standbeine in Kerpen, Mühlheim und Essen.

Zum Oktober wurden die Preise durch das Unternehmen um 11,00% und zum Januar 2023 um weitere 3,45% angehoben.

Alle Verträge verlängern sich automatisch um ein Jahr.

Das Büro wird derzeit durch den Inhaber und dessen Ehefrau geführt. Nach einer Einarbeitungszeit würde die Ehefrau das Unternehmen verlassen, was die Einstellung einer Büroassistentin in Teilzeit erforderlich macht. Hierfür wurde ein kalkulatorischer Wert in Höhe von 25.000 € in die Bewertung mit einbezogen. Zu den Hauptaufgaben der Geschäftsführung gehören die Personalführung, die Einsatzplanung, die Löhne, die Buchhaltung, sowie die Kontrolle der Liegenschaften.

Das Unternehmen eignet sich sowohl als Expansionsmöglichkeit für ein bereits existierendes Unternehmen in der Branche als auch für die Direktnachfolge. Der Inhaber bietet dem Nachfolger während und nach der Übernahme seine Unterstützung und Mitarbeit an.

Unternehmensdaten

Branche	Dienstleister
Rechtsform	e.K.
Gründungsjahr	2009
Hauptniederlassung	NRW
Mitarbeiter	20

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
1 Subunternehmer	10 Mitarbeiter
Jahresumsatz	1 Mio - 1,1 Mio €
EBITDA	128 Tsd €
Geschäftsführergehalt	75 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Krankheitsbedingt

Leistungsbeschreibung

Fußböden

- Hartbeläge (auch unter Schränken und Heizkörpern, wenn vorhanden) kehren und mit geeigneter Wischpflege nass reinigen oder nach Anleitung des Herstellers reinigen. Steinböden (auch unter Schränken und Heizkörpern, wenn vorhanden) kehren und nass wischen
- Spezielle Bodenbeläge (Linoleum, Parkett) nach Anleitung des Herstellers reinigen
- Teppiche und Auslegeware saugen
- Treppen feucht reinigen
- Desinfektionsreinigung nach Absprache

Sanitärbereich

- Fußböden und Wandfliesen mit materialentsprechenden Reiniger reinigen
- Waschbecken, Urinale, Windelbecken innen und außen, mit materialentsprechenden Reinigen
- Spiegelflächen reinigen

- Sanitärverbrauchsmaterialien nach Bedarf auffüllen

Allgemein

- Schmutzfangmatten und Fußabtreter in den Eingangsbereichen intensiv reinigen

- Entleeren der Papierkörbe und Abfallbehälter unter Verwendung von Mülltüten, Entsorgung nach dem gängigen Mülltrennverfahren

- Reinigung aller Spülbecken innen und außen

Einmal wöchentlich

- Säubern aller Bodenabläufe (sofern vorhanden) nach Gebrauchsanleitung

- Reinigung hinter den Rollkästen erfolgt immer dann wenn diese vorgezogen sind

- Teppiche in Bau- und Kuschecken gründlich mit Bürstsaugern reinigen (Beräumung erfolgt durch Erzieher)

- Boden unter der Heizkörperverkleidung mit Schmutzverkleidung reinigen

- Fächer der Garderoben feucht reinigen (Schuhe dazu außerhalb der Schränke stellen)

Ihr zuständiges Projekt-Team



Lukas Kapp

Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge



Ismail Dinc

Berater für
Unternehmensnachfolge

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

[Weitere Informationen anfragen](#) 

Kontakt

 Tel: 0211 41746119

 projekt-mundare@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Internet:

www.calandi.de