

Projekt BUILDING

Projektentwickler und Wohnungsbaupezialist



Kaufpreis

Gegen Gebot

Jahresumsatz

~ €

Betriebsergebnis

~4.300.000 €

Geschäftsführergehalt

150.000 € Ostdeutschland

Unternehmensdaten

Branche	Projektentwicklung
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Gründungsjahr	1998
Hauptniederlassung	Ostdeutschland

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	15 Mio - 17 Mio €
Betriebsergebnis	4,1 Mio - 4,5 Mio €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Das Unternehmen

Das Unternehmen, das seit über 25 Jahren erfolgreich im Projektgeschäft und Wohnungsbau tätig ist, hat sich als führender Anbieter im Osten Deutschlands etabliert. Es fokussiert sich auf die Entwicklung und den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern und kombiniert eine teil-standardisierte Bauweise mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Alleinstellungsmerkmal des Unternehmens ist der umfangreiche Grundstücksbestand, der stetig bei 60-80 bebaubaren Grundstücken liegt und vollständig eigenkapitalfinanziert ist, mit einem Marktwert von etwa 25 Millionen Euro. Dieser Bestand gewährleistet die nachhaltig operative Tätigkeit und den Cashflow für mindestens zwei bis drei Jahre.

Das Geschäftsmodell basiert auf einer komplett integrierten Wertschöpfungskette, die vom Grundstücksankauf über die Projektentwicklung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe reicht. Kunden profitieren von einem „Wunschlos-glücklich-Paket“, das Planungs-, Bauzeit- und Finanzierungssicherheit bietet. Durch den Einsatz bewährter Haustypen und die Zusammenarbeit mit einem eingespielten Netzwerk aus Subunternehmern wird eine hohe Effizienz und Skalierbarkeit erreicht, während die Fixkosten durch eine schlanke Personalstruktur gering bleiben. Durch eine strategische Optimierung erzielt das Unternehmen eine außergewöhnliche Profitabilität mit einer EBITDA-Marge von über 25 % und einem EBIT von 4,5 - 5 Millionen Euro. Der Umsatz 2025 lag bei über 16 Millionen Euro.

Zudem bietet der Betrieb zahlreiche Wachstums- und Skalierungsmöglichkeiten. Das bewährte Geschäftsmodell lässt sich auf andere Regionen ausweiten, und es gibt Potenzial, neue Kundengruppen wie institutionelle Investoren oder größere Wohnanlagenprojekte zu erschließen. Auch die Entwicklung innovativer Haustypen oder energetischer Sanierungen eröffnet weitere Chancen. Der Eigentümer bietet 100 % der Anteile an zwei Gesellschaften (Projektgesellschaft als GmbH & Co. KG + Grundstücksgesellschaft als GmbH) zum Verkauf an und gewährleistet eine langfristige Übergabe mit intensiver Einarbeitungszeit.

Das Unternehmen ist sowohl für strategische Käufer aus der Baubranche als auch für Investoren interessant, die ein substanzstarkes, profitables Geschäftsmodell übernehmen möchten.

Unternehmensdaten

Branche	Projektentwicklung
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Gründungsjahr	1998
Hauptniederlassung	Ostdeutschland
Standorte	1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Anzahl Grundstücke	60-80
Jahresumsatz	15 Mio - 17 Mio €
Betriebsergebnis	4,1 Mio - 4,5 Mio €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersnachfolge



Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land



Ihr zuständiges Projekt-Team



Lukas Kapp
CFO/COO



Lena Windhorst
Managing Director

Kontakt

 Tel: 0211 41746137

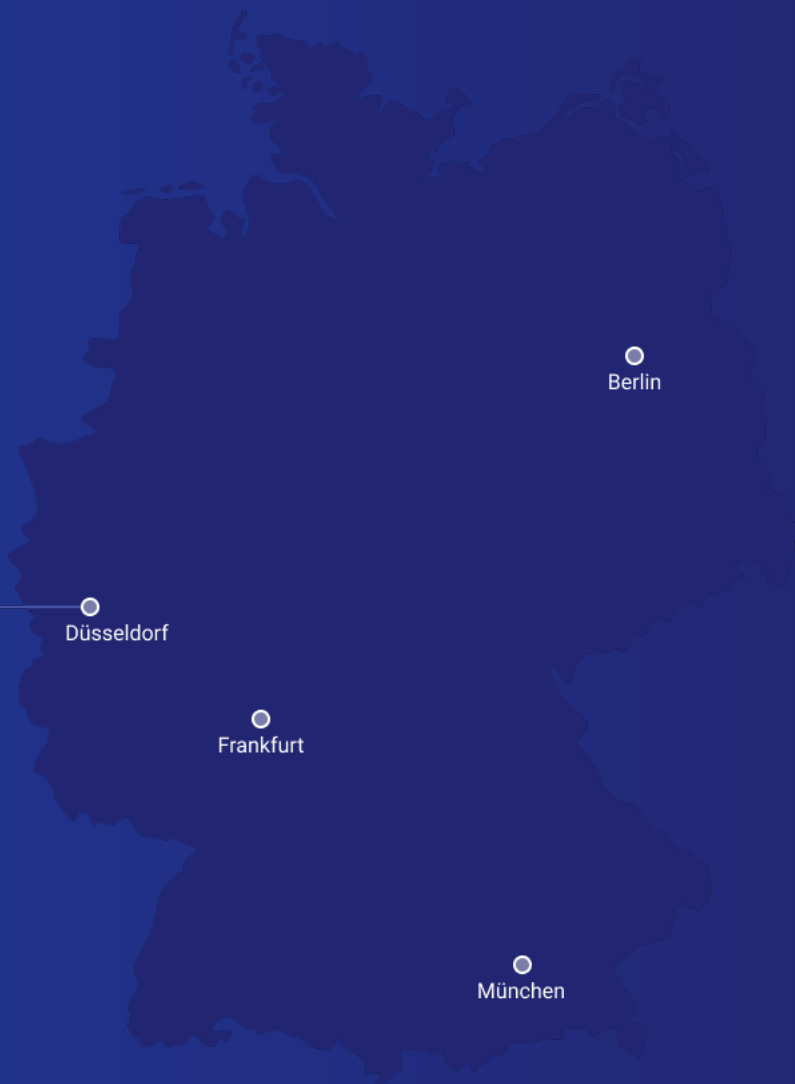
 projekt-building@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Königsallee 30, Floor 10, 40212 Düsseldorf
Katharina Windhorst

Geschäftsleitung:

Sven Rößner, LL.M.

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Internet:

www.calandi.de