

Projekt ATTOLLO

# Spezialisiertes Reinigungsunternehmen in der Aufzugstechnik



Kaufpreis

**2.900.000 €**

Jahresumsatz

**~1.400.000 €**

Betriebsergebnis

**~715.000 €**

Geschäftsführergehalt

**100.000 €** NRW

## Unternehmensdaten

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Branche            | Dienstleistung |
| Rechtsform         | GbR            |
| Gründungsjahr      | 2007           |
| Hauptniederlassung | NRW            |

## Das Unternehmen in Zahlen

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kaufpreis             | 2,9 Mio €           |
| Jahresumsatz          | 1,3 Mio - 1,5 Mio € |
| Betriebsergebnis      | 680 Tsd - 750 Tsd € |
| Geschäftsführergehalt | 100 Tsd €           |
| Provisionspflichtig   | Nein                |



## Zum Unternehmen

Zum Verkauf stehen 100 % der Anteile einer im Jahr 2007 gegründeten GbR im Bereich der Aufzugstechnik. Das Dienstleistungsspektrum umfasst sowohl Neu- als auch Altanlagen in den Bereichen: Schachtabtrennungen, Reinigungen (Brandschutzreinigungen) von Bestands- und Neuanlagen, Abpumpen und Reinigung von Aufzugsschächten, Korrosionsschutz und ölfeste Anstriche, Prüfungsgewichtverleih für TÜV-Abnahmen, Reinigungen der Hydraulik vor Inbetriebnahme.

Der Jahresumsatz wird zu 50 % über Rahmenverträge generiert. Zu den Kunden zählen unter anderem Versicherungen, Krankenhäuser, Wohnquartiere sowie Kommunen. Im Schnitt ist das Unternehmen 10 Wochen im Voraus ausgebucht.

## Mitarbeiter und Standort

Das Unternehmen beschäftigt 11 Mitarbeiter, davon vier Aushilfen. Alle Mitarbeiter werden halbjährlich umfassend durch das Unternehmen oder extern geschult, um im Gefahrenbereich arbeiten zu dürfen. Das Unternehmen ist in einem Radius von 200 km um den Standort tätig. Der Standort umfasst ein Lager von circa 500 m², in dem hauptsächlich die Prüfungsgewichte und das Material gelagert werden. Daneben besteht ein Büro von 100 m², in dem die Buchhaltung und die Disposition untergebracht sind.

Das Unternehmen ist bankenunabhängig aufgestellt.

## Übergabe

Das Unternehmen eignet sich sowohl als Zukaufsobjekt für ein bereits existierendes Unternehmen in der Branche als auch für die Direktnachfolge. Die beiden geschäftsführenden Gesellschafter bieten dem Nachfolger während der Übernahme ihre volle Unterstützung an. Darüber hinaus besteht das Angebot, einen der beiden Gesellschafter langfristig weiter im Unternehmen zu beschäftigen.

### Unternehmensdaten

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Branche            | Dienstleistung |
| Rechtsform         | GbR            |
| Gründungsjahr      | 2007           |
| Hauptniederlassung | NRW            |
| Mitarbeiter        | 11             |

### Das Unternehmen in Zahlen

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kaufpreis             | 2,9 Mio €           |
| Jahresumsatz          | 1,3 Mio - 1,5 Mio € |
| Betriebsergebnis      | 680 Tsd - 750 Tsd € |
| Geschäftsführergehalt | 100 Tsd €           |
| Abzugebender Anteil   | 100 %               |
| Provisionspflichtig   | Nein                |
| Zahlungskonditionen   | Nach Absprache      |
| Verkaufsgrund         | Altersbedingt       |



## Jahresumsätze

|      |             |
|------|-------------|
| 2023 | 1.000.000 € |
| 2022 | 1.000.000 € |
| 2021 | 1.000.000 € |
| 2020 | 1.000.000 € |
| 2019 | 1.000.000 € |
| 2018 | 1.000.000 € |

EBITDA (normalisiert) nach  
Eigenleistung und Bruttomiete

|      |             |
|------|-------------|
| 2023 | 1.000.000 € |
| 2022 | 1.000.000 € |
| 2021 | 1.000.000 € |
| 2020 | 1.000.000 € |
| 2019 | 1.000.000 € |
| 2018 | 1.000.000 € |



## Adresse

|             |             |
|-------------|-------------|
| Firmenname  | 1.000.000 € |
| Strasse/Nr. | 1.000.000 € |
| PLZ/Ort     | 1.000.000 € |
| Land        | 1.000.000 € |

## Ihr zuständiges Projekt-Team

**Frederik von Bülow**

Assistenz des Projektmanagements

**Lena Lith**

Director M&amp;A;

## Kontakt

 Tel: 0211 41746137 projekt-attollo@calandi.de [Projektanfrage versenden](#)

**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)