

Projekt POPINA

# Subway-Restaurant



Kaufpreis

**300.000 €**

Jahresumsatz

**600.000 €**

EBITDA

**121.000 €**

Geschäftsführergehalt

**60.000 €** **Süddeutschland**

## Unternehmensdaten

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Branche            | Gastronomie    |
| Rechtsform         | e.K.           |
| Gründungsjahr      | 2015           |
| Hauptniederlassung | Süddeutschland |

## Das Unternehmen in Zahlen

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Kaufpreis             | 300 Tsd € |
| Jahresumsatz          | 600 Tsd € |
| EBITDA                | 121 Tsd € |
| Geschäftsführergehalt | 60 Tsd €  |
| Provisionspflichtig   | Nein      |



## Das Unternehmen

Zum Verkauf steht ein Franchise-Restaurant der renommierten amerikanischen Kette Subway. Das Restaurant befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, direkt gelegen bei der Auf- und Zufahrt einer Bundesstraße nahe einer deutschen Großstadt. Die erstklassige Anbindung sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und einen leichten Zugang für Kunden aus der Region.

Die Bewertungen der Kunden sind sehr gut. Der Umsatz und Ertrag spiegeln eine gut geführte Filiale wider.

## Personal und Betriebsklima

Das Unternehmen beschäftigt drei Vollzeitangestellte, die das Restaurant managen sowie die täglichen Abläufe gewissenhaft und professionell überwachen. Zusätzlich unterstützen sieben Aushilfskräfte das Team bei Stoßzeiten und garantieren einen reibungslosen Betrieb. Das Betriebsklima im Subway Restaurant ist offen, freundlich und teamorientiert, was sich positiv auf die Arbeitsatmosphäre auswirkt.

## Immobilie und Parkmöglichkeiten

Die Immobilie, in der das Subway Restaurant betrieben wird, ist angemietet und der Mietvertrag läuft bis 2035. Die Gesamtfläche des Objekts beträgt 110 Quadratmeter, wovon 73 Quadratmeter als Verkaufsfläche genutzt werden. Darüber hinaus stehen dem Restaurant 200 Parkplätze auf dem Grundstück zur Verfügung, was den Kunden einen bequemen Zugang ermöglicht.

## Erfolg und Kundenzufriedenheit

Das Subway Restaurant hat sich einen hervorragenden Ruf erarbeitet und erfreut sich positiver Bewertungen durch seine Kunden. Die hohe Kundenzufriedenheit spiegelt sich auch in den Umsatzzahlen und dem Ertrag wider, die auf eine erfolgreich geführte Filiale hinweisen. Das Restaurant hat sich als beliebter Treffpunkt für frische und individuell zubereitete Sandwiches etabliert.

### Unternehmensdaten

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Branche            | Gastronomie    |
| Rechtsform         | e.K.           |
| Gründungsjahr      | 2015           |
| Hauptniederlassung | Süddeutschland |
| Mitarbeiter        | 10             |

### Das Unternehmen in Zahlen

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Kaufpreis             | 300 Tsd €      |
| Vollzeitmitarbeiter   | 3              |
| Aushilfskräfte        | 7              |
| Jahresumsatz          | 600 Tsd €      |
| EBITDA                | 121 Tsd €      |
| Geschäftsführergehalt | 60 Tsd €       |
| Abzugebender Anteil   | 100 %          |
| Provisionspflichtig   | Nein           |
| Zahlungskonditionen   | Nach Absprache |
| Verkaufsgrund         | Private Gründe |

## Investitionsmöglichkeit

Der Erwerb dieses Subway Franchise-Restaurants bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit in eine gut etablierte Marke mit einer erfolgreichen Geschäftshistorie. Mit seiner erstklassigen Lage, positiven Kundenbewertungen, einem stabilen Umsatz und einem freundlichen Betriebsklima ist das Restaurant optimal aufgestellt, um weiterhin erfolgreich zu sein und das Potenzial für Wachstum in der Region auszuschöpfen.

Für weitere Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese spannende Geschäftsmöglichkeit zu erfahren.

### Ihr zuständiges Projekt-Team



**Lukas Kapp**

Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge



**Thomas Welberg**

Transaktionsmanager

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere  
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

**Weitere Informationen anfragen** 

## Kontakt

 Tel: 0211 41746186

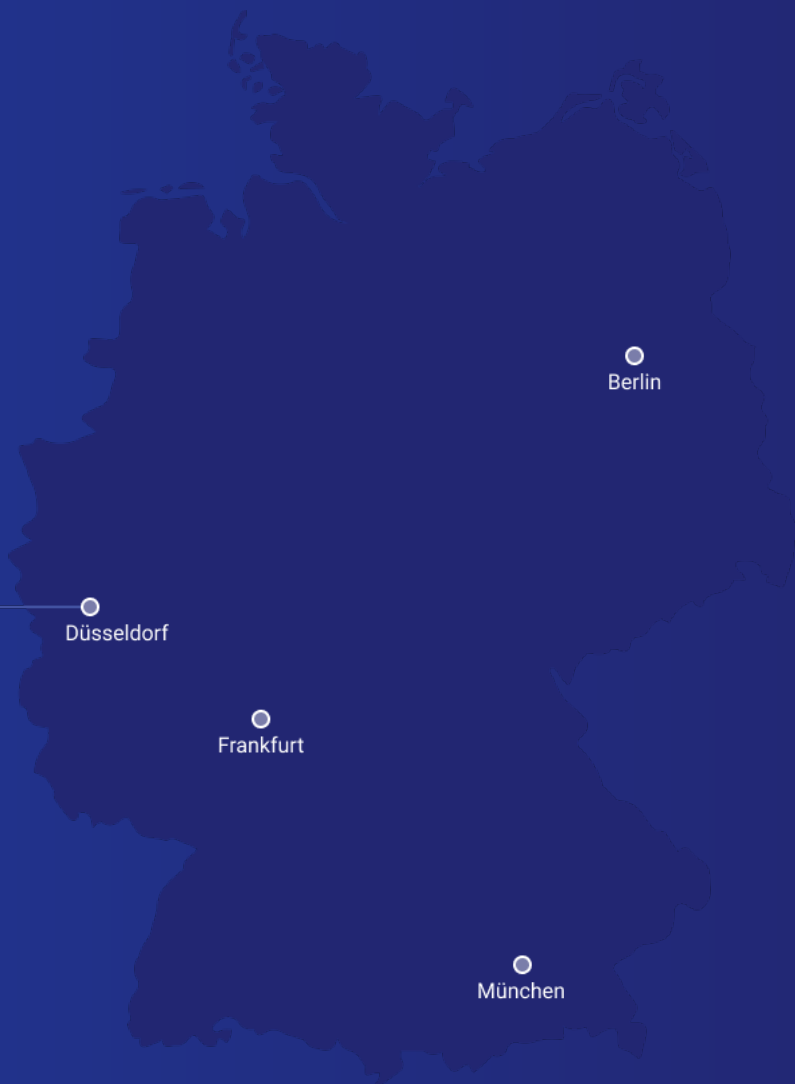
 projekt-popina@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)