

Projekt BUILDING SERVICES

TGA-Unternehmen mit langlaufenden Serviceverträgen



Kaufpreis

Gegen Gebot

Jahresumsatz

~ €

Ø-EBITDA

600.000 €

Geschäftsführergehalt

120.000 € Sachsen

Unternehmensdaten

Branche	Technische Gebäudeausrüstung
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1955
Hauptniederlassung	Sachsen

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	3,6 Mio - 5,65 Mio €
Ø-EBITDA	600 Tsd €
Geschäftsführergehalt	120 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Das Unternehmen

Das zum Verkauf stehende Unternehmen ist ein etablierter Anbieter im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) mit einer beeindruckenden Historie von über 90 Jahren. Ursprünglich als Handwerksbetrieb gegründet, hat sich die Gesellschaft zu einem international tätigen technischen Dienstleister entwickelt, der integrierte Lösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette bietet – von der Planung bis zum Betrieb technischer Anlagen. Mit einem exzellenten Ruf bei gewerblichen und öffentlichen Auftraggebern ist das Unternehmen ein verlässlicher Partner für anspruchsvolle Projekte.

Fokus des Unternehmens sind industrielle Anlagen wie infrastrukturelevante Fernwärmesysteme, Blockheizkraftwerke, Dampferzeuger, Kühlwasserstationen etc. bis 15 MW Leistung. Unternehmensprofil

Historie & Struktur: Gründung: Vor über 90 Jahren als Handwerksbetrieb
Transformation: Seit den 1950er Jahren Entwicklung zum umfassenden TGA-Dienstleister
Erweiterung: Gründung einer Tochtergesellschaft für Wartung, Service und Betrieb im Jahr 1999
Rechtsform: GmbH bzw. GmbH & Co. KG
Gesellschafterwechsel: Im Jahr 2000

Leistungsportfolio: Das Unternehmen bietet ganzheitliche Leistungen aus einer Hand, die alle Phasen eines Projekts abdecken: Beratung & Planung: Individuelle Lösungen für komplexe Anforderungen Projektierung & Ausführung: Effiziente Umsetzung technischer Anlagen Wartung, Service & Betrieb: Langfristige Betreuung und Sicherstellung der Anlagenfunktion
Betreute Anlagen: Fernwärme- und Umformstationen Heizwerke & Blockheizkraftwerke (BHKW) Dampfkessel- und Kälteanlagen Anlagen im Bereich erneuerbare Energien

Kernbereiche: Sanitär-, Heizungs- und Lüftungstechnik Wasser- und Gasversorgung Elektrotechnik Mess-, Steuer- und Regelungstechnik (MSR) Marktposition & Kundenstruktur

Das Unternehmen hat sich eine langjährig etablierte Marktposition erarbeitet und verfügt über einen breiten, stabilen Kundenstamm, der sowohl aus der Industrie als auch aus dem Gewerbe und der öffentlichen Hand besteht. Besonders hervorzuheben ist der hohe Anteil wiederkehrender Umsätze, der durch Wartungs- und Serviceverträge generiert wird. Aktuell werden ca. 1.000 Anlagen betreut, was die operative Stärke und das Vertrauen der Kunden unterstreicht. Kennzahlen Umsatz p. a.: ca. 4,0 - 5,5 Mio. € Ø-EBITDA: ca. 600.000 € Mitarbeiterzahl: 25 Anteil Service-/Wartungsumsätze: ca. 1 Mio. € Wettbewerbsvorteile

Das Unternehmen hebt sich durch eine Vielzahl von Stärken von der Konkurrenz ab: Ganzheitlicher Ansatz: Planung, Umsetzung und Betrieb aus einer Hand Langjährige Kundenbeziehungen: Hohe Bindung und Vertrauen Wiederkehrende Erträge: Planbare Umsätze durch Wartungsverträge Technologisches Know-how: Spezialisierung in MSR und Gebäudeautomation

Unternehmensdaten

Branche	Technische Gebäudeausrüstung
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1955
Hauptniederlassung	Sachsen
Standorte	1
Mitarbeiter	25

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Zzgl. Immobilie	1,5 Mio. €
Jahresumsatz	3,6 Mio - 5,65 Mio €
Ø-EBITDA	600 Tsd €
Geschäftsführergehalt	120 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersnachfolge

Erfahrung: Betrieb komplexer Energieanlagen Nachhaltigkeit: Positionierung im Wachstumsmarkt Energieeffizienz Qualitätsmanagement: Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001 Wachstumspotenziale

Das Unternehmen bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Weiterentwicklung und Expansion: Erneuerbare Energien: Ausbau des Geschäfts in diesem zukunftsorientierten Bereich Digitalisierung: Einführung und Ausbau von Smart-Building-Lösungen und Gebäudeautomation Internationalisierung: Erweiterung der internationalen Aktivitäten Skalierung des Wartungsgeschäfts: Steigerung der wiederkehrenden Umsätze Cross-Selling: Nutzung von Synergien innerhalb des bestehenden Kundenstamms Transaktionshintergrund Im Rahmen einer Nachfolgeregelung stehen beide Unternehmen zum Verkauf. Ziel ist es, die positive Entwicklung des Unternehmens sicherzustellen und die bestehenden Wachstumspotenziale zu nutzen. Die Betriebsimmobilie, die 2015 renoviert wurde, ist Teil des Anlagervermögens der GmbH und soll mitveräußert werden. Das Grundstück, welches in einem Mischgebiet liegt, hat ca. 3.000qm. Auf diesem befindet der Bürotrakt als auch die Werkstatt in einem separaten Gebäude. Es besteht ein gültiges Baurecht auf dem Grundstück, sodass dieses zur gewerblichen oder wohnwirtschaftlichen Nutzung erweitert werden kann. Zusammenfassung

Dieses wirtschaftlich solide Unternehmen überzeugt durch seine breite Aufstellung, seine technologische Kompetenz und seine langjährigen Kundenbeziehungen. Besonders hervorzuheben sind die stabilen, wiederkehrenden Umsätze aus Wartungsverträgen sowie die starke Position im wachsenden Markt für energieeffiziente Gebäudetechnik. Mit einem exzellenten Ruf und attraktiven Zukunftsperspektiven bietet das Unternehmen eine ideale Grundlage für eine erfolgreiche Weiterführung und Expansion.

Ihr zuständiges Projekt-Team



Sven Rößner, LL.M.

Managing Director



Wolfgang Mauritz

Senior Advisor M&A;

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

Weitere Informationen anfragen 

Kontakt

 Tel: 0211 82269962

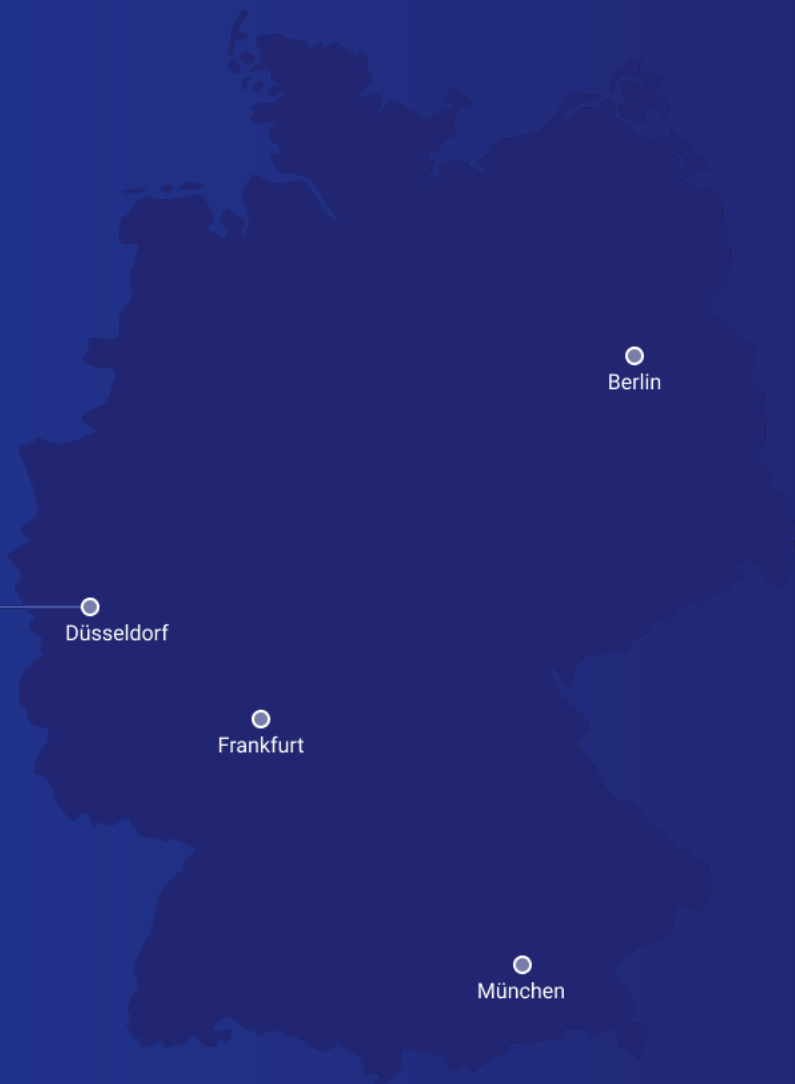
 projekt-building-services@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Königsallee 30, Floor 10, 40212 Düsseldorf
Katharina Windhorst

Geschäftsleitung:

Sven Rößner, LL.M.

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Internet:

www.calandi.de