

## Projekt DONEC

# Fünf etablierte Einrichtungen für Kindertagesbetreuung



Kaufpreis

**Gegen Gebot**

Jahresumsatz

**~4.750.000 €**

Betriebsergebnis

**800.000 €**

Geschäftsführergehalt

**100.000 €** Berlin

## Unternehmensdaten

Branche	Kindergarten & Vorschule
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	Berlin
Standorte	4

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	4,5 Mio - 5 Mio €
Betriebsergebnis	800 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Standorte

Die Gesellschaft betreibt insgesamt fünf pädagogische Einrichtungen, davon drei Kindertagesstätten und zwei Vorschulen. Alle Standorte verfügen über eine infrastrukturell gute Anbindung. Insgesamt werden täglich bis zu 347 Kinder betreut. Verwaltend ist der gemeinnützigen Gesellschaft eine GmbH zur Seite gestellt.

Die Immobilien und Grundstücke befinden sich teilweise in Unternehmensbesitz. Ein aktuelles Gutachten von Dezember 2023 weist den Wert der vorhandenen Immobilie(n) gemäß Ertragswertverfahren auf einen Gesamtverkehrswert in Höhe von 5,4 Millionen Euro aus. An den übrigen Standorten bestehen langfristig geschlossene Mietverhältnisse.

Aktuell besteht gemessen an den verfügbaren Kapazitäten der Standorten eine weitgehende betriebliche Vollausslastung.

Mit 77 gut eingearbeiteten und qualifizierten pädagogischen Mitarbeitern, etablierten zweiten und dritten Führungsebenen und Vertretungen für die Geschäftsführung in Zeiten von Abwesenheit bietet sich dem Käufer des Unternehmens zudem eine hohe Sicherheit in Hinblick auf die Abwicklung des operativen Geschäfts auch im Anschluss an die Unternehmensübernahme.

Die Veräußerung erfolgt aus privaten Gründen. Ein strategischer Exit ist nach Absprache kurzfristig möglich.

Mit dem Erwerb des Unternehmens erhält ein Käufer einen etablierten Unternehmensbetrieb mit einer sehr guten Reputation sowie einer hochwertigen, modernen und an den jeweiligen Bedarf optimal angepassten Betriebs- und Geschäftsausstattung, derer er sich unmittelbar für die weitere Unternehmensentwicklung bedienen kann.

### Unternehmensdaten

Branche	Kindergarten & Vorschule
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	Berlin
Standorte	4
Mitarbeiter	80 - 100

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Unternehmensverbund	gGmbH + GmbH
Kapazität	387 Plätze
Jahresumsatz	4,5 Mio - 5 Mio €
Betriebsergebnis	800 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Private Gründe



## Jahresumsätze

2024e	1.000.000,00 €
2023	1.000.000,00 €
2022	1.000.000,00 €
2021	1.000.000,00 €
2020	1.000.000,00 €
2019	1.000.000,00 €

EBITDA (normalisiert) nach  
Eigenleistung und Bruttomiete

2024e	1.000.000,00 €
2023	1.000.000,00 €
2022	1.000.000,00 €
2021	1.000.000,00 €
2020	1.000.000,00 €
2019	1.000.000,00 €



## Adresse

Firmenname	1.000.000,00 €
Strasse/Nr.	1.000.000,00 €
PLZ/Ort	1.000.000,00 €
Land	1.000.000,00 €

## Ihr zuständiges Projekt-Team


**Lukas Kapp**

Senior Manager M&amp;A;

**Kevin Gwozdz**

Leiter Transaktionsmanagement

## Kontakt

 Tel: 0211 41746122 projekt-donec@calandi.de [Projektanfrage versenden](#)

**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)