Projekt CRESTLINE

Hotelimmobilien-Portfolio mit etablierter Betreiberplattform



Kaufpreis	Jahresumsatz	EBITDA	Zimmeranzahl
Gegen Gebot	**~ €**	**1,2 Mio**	**150**

Deutschland



Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	2009
Standorte	4
Mitarbeiter	55

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	4,25 Mio - 4,79 Mio €
EBITDA	1,2 Mio
Zimmeranzahl	150



Das Unternehmen

Zum Verkauf steht ein etabliertes Hotelportfolio in einer bekannten Ferien- und Wintersportdestination mit attraktiver Kombination aus operativem Hotelbetrieb und immobiliennaher Ertragsstruktur.
Das Portfolio umfasst mehrere komplementäre Hotelobjekte mit insgesamt rund 150 Zimmern, einem klar positionierten Urlaubskonzept, bestehender Betriebsleitung sowie konkreten Entwicklungs- und Effizienzpotenzialen.
Das Angebot adressiert ein breites Gästespektrum aus Familien, Paaren, Kurzurlaubern, Gruppen sowie Aktiv- und Wintersportgästen. Die starke Online-Reputation mit 5,5 von 6 Punkten bei HolidayCheck, 97 % Weiterempfehlung und über 1.500 Bewertungen belegt die hohe Gästezufriedenheit und Marktakzeptanz.

Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	2009
Standorte	4
Mitarbeiter	55

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	4,25 Mio - 4,79 Mio €
EBITDA	1,2 Mio
Zimmeranzahl	150
Abzugebender Anteil	100 %
Verkaufsgrund	Altersnachfolge

Investment Highlights

Immobiliengetragenes Hotelportfolio mit operativer Betriebsgesellschaft Etablierte Betriebsleitung und eingespielte Abläufe Konzept mit klarer Zielgruppenansprache Positive Umsatzentwicklung und starker Jahresauftakt 2026 Potenzial in Direktvertrieb, Revenue Management, F&B, Energieeffizienz und CAPEX Entwicklungspotenzial durch geplantes Apartmentprojekt und Objektreserven Energieeffizienzmaßnahmen u. a. durch digitale Heizungssteuerung eingeleitet

Transaktion

Der Verkäufer präferiert den vollständigen Verkauf der Gesamtstruktur. Die finale Umsetzung ist Verhandlungsbasis und kann voraussichtlich als Mischstruktur aus Anteilserwerb an der Betriebsgesellschaft und immobilienbezogener Asset-Deal-Komponente erfolgen.
Alternativ kann eine langfristige Vermietung bzw. Verpachtung an einen bonitätsstarken Hotelbetreiber geprüft werden. Vorrangig angestrebt wird jedoch der vollständige Verkauf.
Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und aufgrund fehlender familieninterner Nachfolge.

Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land

Ihr zuständiges Projekt-Team



Sven Rößner, LL.M.
Managing Director



Marion Mang
Senior Manager M&A;

Kontakt

Tel: 089 215373032

projekt-crestline@calandi.de

Projektanfrage versenden

calandi



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf

Anschrift:
Calandi GmbH
Königsallee 30, Floor 10, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:
Sven Rößner, LL.M.
Lena Windhorst

Datenschutzbeauftragter:
Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:
Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:
103 / 5717 / 4415

Internet:
www.calandi.de