

Projekt KATASKEVÍ PISÍNAS

# Spezialisierte Trockenbauer mit exklusiven Auftraggebern



Kaufpreis

**720.000 €**

Jahresumsatz

**~1.450.000 €**

EBITDA

**~157.000 €**

Geschäftsführergehalt

**80.000 €**

 Ostdeutschland



## Unternehmensdaten

Branche	Bau und Handwerk
Rechtsform	Einzelunternehmen
Gründungsjahr	1998
Hauptniederlassung	Ostdeutschland

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	720 Tsd €
Jahresumsatz	1,3 Mio - 1,6 Mio €
EBITDA	120 Tsd - 194 Tsd €
Geschäftsführergehalt	80 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Das Unternehmen

Das Unternehmen wurde zunächst als Einzelunternehmung im Jahr 1998 gegründet, bevor es 2005 in eine GbR umgewandelt wurde. Einer der beiden Gesellschafter musste 2021 das Unternehmen aus gesundheitlichen Gründen verlassen, sodass es seitdem wieder als Einzelunternehmung geführt wird.

Spezialisiert ist das Unternehmen auf den Trockenbau für anspruchsvolle Projekte. So ist es zum Beispiel bei einigen Bauten von Schwimm-/Hallenbädern, Spa's, Erlebnisbädern, Wellnessbereichen, Gym's und Co. beteiligt gewesen, was eine der Spezialisierungen an korrosionsbeständigen Konstruktionen darstellt.

Eine weitere Fokussierung ist die Realisierung von außergewöhnlichen und namhaften Projekten, die die Auftraggeber auf direktem Wege bei dem Unternehmen anfragen:

Hierzu zählen unter anderem: Neubau Madame Tussauds Neubau Sealife Neubau Dungeon Umbau Legoland Umbau Flughafen Berlin Schönefeld Neubauten für Burger King (70 Filialen), Mc Donalds, KFC usw. Umbauten Tchibo Filialen Ausbau Lidl Märkte Realisierung div. Erlebnisbäder und Wasserwelten

So gehören vielfältige Brandschutz- und Akustiksysteme ebenfalls zu dem Leistungskatalog.

Für die Arbeiten in den Wasserbereichen wurde eigens ein spezielles Gerüst von Layher entwickelt, was es ermöglicht durch die Becken zu fahren und so Deckenarbeiten auszuführen.

Weiterhin gibt es noch acht Fahrzeuge, die zu dem Unternehmen gehören und ebenfalls mit übergeben werden.

## Mitarbeiter

Zusätzlich zu dem Inhaber und seiner Frau arbeiten noch 12, überwiegend langjährige Mitarbeiter in dem Unternehmen, die aus unterschiedlichen handwerklichen Bereichen kommen, wie zum Beispiel Trockenbauer, Maurer und anderem handwerklichen Hintergrund.

Der Chef kümmert sich überwiegend um die Planung der Projekte, Angebotserstellung, Akquise und Bauleitung, während sich seine Frau um das Büro und die Buchhaltung verantwortlich ist.

### Unternehmensdaten

Branche	Bau und Handwerk
Rechtsform	Einzelunternehmen
Gründungsjahr	1998
Hauptniederlassung	Ostdeutschland
Standorte	1
Mitarbeiter	12

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	720 Tsd €
Vermögen	130 Tsd €
Jahresumsatz	1,3 Mio - 1,6 Mio €
EBITDA	120 Tsd - 194 Tsd €
Geschäftsführergehalt	80 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Gesundheitliche Gründe

## Wirtschaftlichkeit & Auftragslage

Das Unternehmen bietet äußerst stabile Umsätze und konnte auch während der Pandemie sehr gute Ergebnisse erwirtschaften. Erwähnenswert ist hier vor allem die Steigerung der Profitabilität und effizient gestaltete Kostenstruktur. Die Auftragslage lässt sich als sehr gut erachten. Alle Projekte und Aufträge werden ausschließlich über Mundpropaganda generiert, sodass keinerlei zusätzliche Werbung geschaltet werden muss.

## Einarbeitung und Übergabe

Der Unternehmer ist offen für eine ausführliche Einarbeitung und steht bei Bedarf gerne beratend zur Verfügung. Weiterhin würde der Verkäufer auch gerne nach Verkauf noch aktiv mitarbeiten und das Geschäft unterstützen.

### Ihr zuständiges Projekt-Team



**Sven Rößner**

Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge



**Lena Lith**

Senior  
Transaktionsmanagerin für  
Unternehmensnachfolge

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere  
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

[Weitere Informationen anfragen](#) 

## Kontakt

 Tel: 0211 41746137

 [projekt-kataskevi-pisinas@calandi.de](mailto:projekt-kataskevi-pisinas@calandi.de)

 [Projektanfrage versenden](#)



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)