

Projekt NACHTIKONE

----- HIGH-PERFORMER IM NIGHTLIFE-SEGMENT

----- Etablierte Führungsebene, durchgängig digitalisiert, hochgradig strukturiert, keinerlei Investitionsstau



Kaufpreis

Gegen Gebot

Jahresumsatz

2.500.000 €

Betriebsergebnis

600.000 €

Geschäftsführergehalt

150.000 €

Nordrhein-Westfalen



Unternehmensdaten

Branche	Tanzlokal (Discothek)
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1997
Hauptniederlassung	Nordrhein-Westfalen

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	2,5 Mio €
Betriebsergebnis	600 Tsd €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



INVESTOREN-HIGHLIGHT 2025 / TOP-DEAL

Nachtikone

Kultstandort – Tanzlokal mit Geschichte, Publikum & Perspektive

Überregional bekannte Großgastronomie in frequenzstarker 1A-Lage mit planbaren Absätzen sowie herausragenden Margen sucht altersbedingt einen Nachfolger. Mit einzigartigem Konzept und zahlreichen Alleinstellungsmerkmalen entwickelt sich der Betrieb seit Jahrzehnten konstant gegen den Trend und verfügt über einfach umzusetzende Skalierungsmöglichkeiten. Sämtliche Schlüsselpositionen sind qualifiziert besetzt. Langfristige Mietverträge garantieren kalkulierbare Kosten. Brauereifrei. Geeignet für einen selbst tätigen Betreiber oder einen Investor, der das Objekt seinem Portfolio hinzufügen möchte.

Eine Übergabe kann kurz- bis mittelfristig mit entsprechender Übergangsunterstützung erfolgen.

Auf ausdrücklichen Wunsch des Verkäufers wird der Prozess streng vertraulich behandelt. Umfangreiche weitere Informationen werden ausschließlich nach NDA, Interessenbekundung (Kurzprofil) und Bonitätsnachweis bereitgestellt.

Alle unternehmensbezogenen Informationen, die in sachlichem Zusammenhang mit der Sorgfaltsprüfung (Due Diligence) stehen, sind vorhanden und können – vorbehaltlich der Freigabe – unverzüglich bereitgestellt werden:

Versicherungen Schankanlage Sämtliche Prüfungen (ohne Beanstandung)

Mietvertrag Brandschutz Konzessionen Lizenzen Grundriss Bauamt GEMA

Arbeitsverträge Weitere Verträge

360-Grad Rundgang auf Anfrage!

Unternehmensdaten

Branche	Tanzlokal (Discothek)
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1997
Hauptniederlassung	Nordrhein-Westfalen
Standorte	1
Mitarbeiter	40

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	2,5 Mio €
Betriebsergebnis	600 Tsd €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersbedingt



Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land



Ihr zuständiger Ansprechpartner



Christian Gönster

Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge

Kontakt



Tel: 0211 41746123



projekt-nachtikone@calandi.de

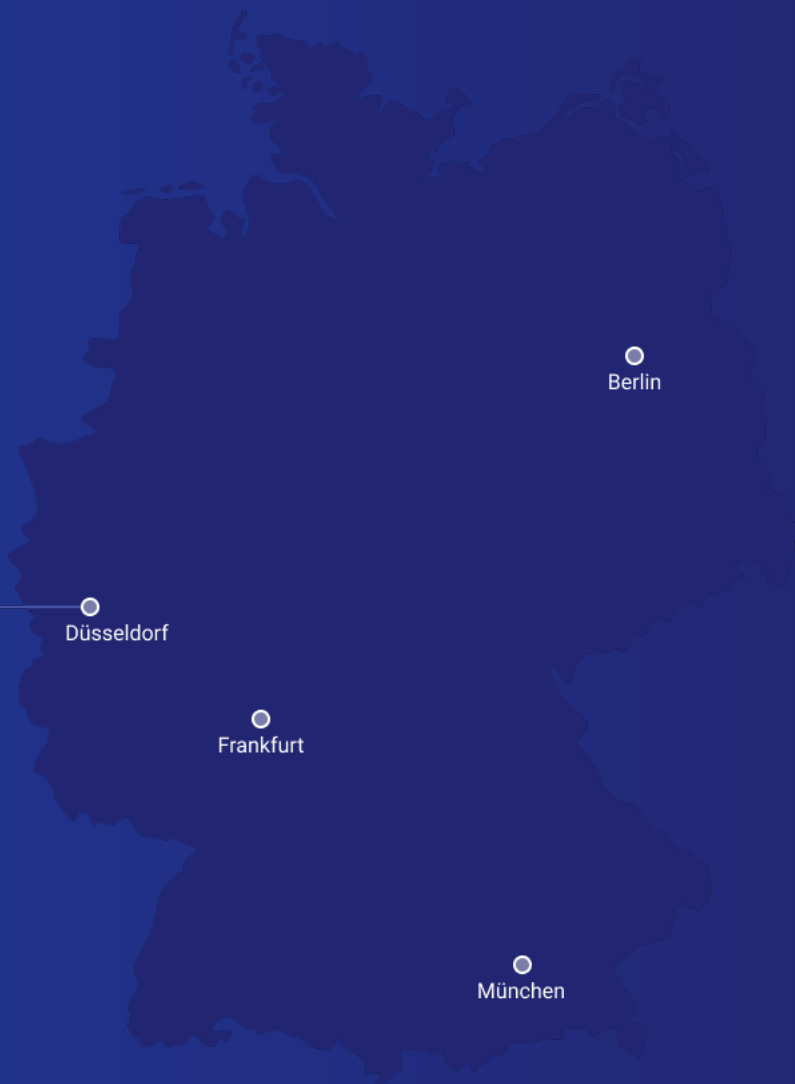


Projektanfrage versenden



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Internet:

www.calandi.de