calandi

Mandats-ID: 87042

Projekt RENTAL

WEG-/Hausverwaltung - 4.500 Einheiten

Kaufpreis	Jahresumsatz	Betriebsergebnis	Geschäftsführergehalt
1.750.000 €	**~1.700.000 €**	**~366.500 €**	**150.000 €**

NRW

Unternehmensdaten

Branche	WEG-Verwaltung
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	1,75 Mio €
Jahresumsatz	1,5 Mio - 1,9 Mio €
Betriebsergebnis	303 Tsd - 430 Tsd €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein

Das Unternehmen

Zum Verkauf steht eine seit Jahrzehnten etablierte WEG- und Hausverwaltung in Nordrhein-Westfalen mit einem umfangreichen Verwaltungsportfolio von über 4.500 Einheiten und einer Gesamtverwaltungsfläche von mehr als 500.000 Quadratmetern. Das Unternehmen agiert als ganzheitlicher Dienstleister und deckt alle relevanten Bereiche ab, von der Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG), über Sondereigentumsverwaltung, Mietverwaltung, sowie Verwaltung von Gewerbeimmobilien. Darüber hinaus bietet es professionelle Dienstleistungen in den Bereichen Vermietung und Verkauf an. Mit einer stabilen Marktpräsenz und umfassender Branchenerfahrung ist das Unternehmen ideal für strategische Investoren oder Branchenerweiterungen geeignet.

Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Das Unternehmen generiert einen Umsatz von 1,8 - 2,0 Mio. € und erwirtschaftet dabei ein EBITDA nach GF-Gehalt von durchschnittlich 350.000 €.

Unternehmensdaten

Branche	WEG-Verwaltung
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	24

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	1,75 Mio €
Arbeitsintensität	15 Std. / wtl.
Jahresumsatz	1,5 Mio - 1,9 Mio €
Betriebsergebnis	303 Tsd - 430 Tsd €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Strategisch

Umsatz

2024	tbd
2023	1.900.000 €
2022	1.549.000 €
2021	1.470.000 €
2020	1.507.000 €
2019	1.795.000 €

EBIDTA nach GF

2024	tbd
2023	388.000 €
2022	309.000 €
2021	317.000 €
2020	303.000 €
2019	430.000 €

Adresse

Firmenname	[redacted]
Strasse/Nr.	
PLZ/Ort	[redacted]
Land	[redacted]

Ihr zuständiges Projekt-Team

Sven Rößner
Senior Consultant für Unternehmensnachfolge

Dr. Rainer Ammon
Geschäftsführer

Kontakt

Tel: 0211 82269914

projekt-rental@calandi.de

Projektanfrage versenden

calandi

Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf

Anschrift:
Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:
Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:
Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:
Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:
103 / 5717 / 4415

Internet:
www.calandi.de