

Projekt RENTAL

WEG-/Hausverwaltung - 4.500 Einheiten



Kaufpreis **1.750.000 €** Jahresumsatz

~1.700.000 €

Betriebsergebnis

~366.500 €

Geschäftsführergehalt

150.000 €

NRW



Unternehmensdaten

Branche WEG-Verwaltung
Rechtsform GmbH
Hauptniederlassung NRW
Standorte 1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis1,75 Mio €Jahresumsatz1,5 Mio - 1,9 Mio €Betriebsergebnis303 Tsd - 430 Tsd €Geschäftsführergehalt150 Tsd €ProvisionspflichtigNein





Das Unternehmen

Zum Verkauf steht eine seit Jahrzehnten etablierte WEG- und Hausverwaltung in Nordrhein-Westfalen mit einem umfangreichen Verwaltungsportfolio von über 4.500 Einheiten und einer Gesamtverwaltungsfläche von mehr als 500.000 Quadratmetern. Das Unternehmen agiert als ganzheitlicher Dienstleister und deckt alle relevanten Bereiche ab, von der Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG), Sondereigentumsverwaltung, Mietverwaltung, sowie Verwaltung Gewerbeimmobilien. Darüber hinaus bietet es professionelle Dienstleistungen in den Bereichen Vermietung und Verkauf an. Mit einer stabilen Marktpräsenz und umfassender Branchenerfahrung ist das Unternehmen ideal für strategische Investoren oder Branchenerweiterungen geeignet.

Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Das Unternehmen generiert einen Umsatz von 1,8 - 2,0 Mio. € und erwirtschaftet dabei ein EBITDA nach GF-Gehalt von durchschnittlich 350.000 €.

Unternehmensdaten

Branche	WEG-Verwaltung
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	24

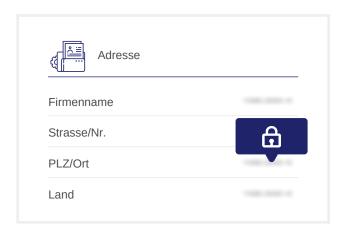
Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	1,75 Mio €
Arbeitsintensität	15 Std. / wtl.
Jahresumsatz	1,5 Mio - 1,9 Mio €
Betriebsergebnis	303 Tsd - 430 Tsd €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Strategisch





EBIDTA nach GF	
2024	tbd
2023	388.000 €
2022	309.000 €
2021	317.000 €
2020	303.000 €
2019	430.000 €



Ihr zuständiges Projekt-Team



Sven Rößner Senior Consultant für Unternehmensnachfolge



Dr. Rainer Ammon Geschäftsführer

Kontakt



Tel: 0211 82269914



projekt-rental@calandi.de



Projektanfrage versenden







Anschrift:

Calandi GmbH Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf, HRB 94427

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Internet:

www.calandi.de