

## Projekt BAKERY

# Hochprofitable Bäckereikette mit eigenen Filialen



Kaufpreis  
**1.650.000 €**

Jahresumsatz  
**~2.150.000 €**

Betriebsergebnis  
**~503.000 €**

Geschäftsführergehalt  
**80.000 €**

📍 Nordhessen



## Unternehmensdaten

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Branche            | Bäckerei          |
| Rechtsform         | Einzelunternehmen |
| Hauptniederlassung | Nordhessen        |
| Standorte          | 6                 |

## Das Unternehmen in Zahlen

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kaufpreis             | 1,65 Mio €          |
| Jahresumsatz          | 2 Mio - 2,3 Mio €   |
| Betriebsergebnis      | 450 Tsd - 556 Tsd € |
| Geschäftsführergehalt | 80 Tsd €            |
| Provisionspflichtig   | Nein                |



## Das Unternehmen

Das zum Verkauf stehende Unternehmen ist eine hochprofitable Bäckereikette mit insgesamt sechs Filialen, die alle eigenständig und unabhängig voneinander betrieben werden. Der Betrieb, der mittlerweile auf eine fast 150-jährige Erfolgsgeschichte zurückblicken kann, beschäftigt rund 50 Mitarbeiter und verfügt über einen modernen und gepflegten Maschinenpark ohne Investitionsstau. Die Hauptfiliale ist mit einer eigenen Backstraße sowie einem großzügigen Lager ausgestattet, was die Produktionskapazität und Effizienz des Unternehmens steigert und so auch zu der hohen Profitabilität führt.

Die Kette zeichnet sich durch hochwertige, handgefertigte Backwaren und eine hohe Kundenbindung aus, was zu einer weit überdurchschnittlichen Umsatzrentabilität nach GF-Gehalt von knapp 25 % beiträgt. Durch die geringe Konkurrenz in der Region konnte das Unternehmen eine starke Marktstellung aufbauen und beliefert unter anderem auch Schulen, Altenheime, Supermärkte und andere Einrichtungen, sodass von einem absolut nachhaltigen und diversifiziertem Geschäftsmodell auszugehen ist.

Die solide Infrastruktur und die starke Nachfrage nach den Produkten machen das Unternehmen zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für potenzielle Käufer.

## Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Das Unternehmen hat konstant wachsende Umsätze und generiert eine außerordentlich gute Marge von knapp 25%. Bei ca. 2,2 Mio. € Umsatz erwirtschaftet das Unternehmen einen Überschuss nach GF-Gehalt und kalk. Miete von rund 500.000 €.

Der Anlagen- und Maschinenpark weist keinerlei Investitionsstau auf und hat einen Wert von deutlich über 300.000 €, welcher in dem Kaufpreis mit enthalten ist.

## Immobilie

Die Immobilie, in der die Hauptfiliale und Backstraße untergebracht ist, soll mitverkauft werden. Das Grundstück hat über 1.250qm Fläche. Über den Geschäftsräumen befindet sich eine großzügige Wohnung, die entweder der Geschäftsführer selbst bewohnen oder entsprechend vermieten kann.

### Unternehmensdaten

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Branche            | Bäckerei          |
| Rechtsform         | Einzelunternehmen |
| Hauptniederlassung | Nordhessen        |
| Standorte          | 6                 |
| Mitarbeiter        | 50                |

### Das Unternehmen in Zahlen

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kaufpreis             | 1,65 Mio €          |
| Inkl. Assets          | > 300 Tsd €         |
| Jahresumsatz          | 2 Mio - 2,3 Mio €   |
| Betriebsergebnis      | 450 Tsd - 556 Tsd € |
| Geschäftsführergehalt | 80 Tsd €            |
| Abzugebender Anteil   | 100 %               |
| Provisionspflichtig   | Nein                |
| Zahlungskonditionen   | Nach Absprache      |
| Verkaufsgrund         | Altersnachfolge     |



## Umsatzerlöse

|       |               |
|-------|---------------|
| 2024e | > 2.200.000 € |
| 2023  | 2.252.000 €   |
| 2022  | 2.054.000 €   |
| 2021  | 1.817.000 €   |
| 2020  | 1.684.000 €   |



## EBITDA

|       |             |
|-------|-------------|
| 2024e | > 500.000 € |
| 2023  | 556.000 €   |
| 2022  | 450.000 €   |
| 2021  | 387.000 €   |
| 2020  | 328.000 €   |



## Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.



PLZ/Ort

Land

## Ihr zuständiges Projekt-Team

**Sven Rößner, LL.M.**

Director M&amp;A;

**Wolfgang Mauritz**Projektleiter für  
Unternehmensnachfolge

## Kontakt

Tel: 0211 82269962

projekt-bakery@calandi.de

Projektanfrage versenden





**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf

**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)