

Projekt LACUS

Anlagenbau Schwimmbad Wartungsverträge



Kaufpreis

1.650.000 €

Jahresumsatz

2.250.000 €

Betriebsergebnis

450.000 €

Geschäftsführergehalt

100.000 € Niedersachsen

Unternehmensdaten

Branche	Bau und Handwerk
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Gründungsjahr	1997
Hauptniederlassung	Niedersachsen

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	1,65 Mio €
Jahresumsatz	2,25 Mio €
Betriebsergebnis	450 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Unternehmen

Das Unternehmen schaut auf eine über 50-jährige Historie zurück. Seit seiner Gründung wurden über 500 Anlagen durch das Unternehmen gebaut. Die Kunden des Unternehmens stammen zu 80 % aus Deutschland. Die verbleibenden 20 % der Kunden stammen aus Österreich und der Schweiz. Aus Altersgründen steht ein im deutschsprachigen Raum marktführendes Unternehmen im Segment der Betonhubböden im Schwimmbäderbau zum Verkauf.

Im Laufe der Unternehmensentwicklung fand eine zunehmende Spezialisierung auf das Segment der Betonhubböden statt, wobei auch GFK- und Edelstahl-Hubböden durch das Unternehmen angeboten wurden.

Inzwischen beträgt der Marktanteil des Unternehmens für Betonhubböden im deutschsprachigen Raum 75 %. Zwei Drittel der verfügbaren Kunden werden durch das Unternehmen betreut.

Durch seine Spezialisierung sowie durch die Umsetzung eigener technologischer Ansätze und einer optimierten Technologie mit anlagenspezifischen Vorrichtungen und Werkstücken existiert kein nennenswerter Wettbewerb im Wartungs-, Sanierungs- und Reparaturbereich, auch nicht auf Konzernebene. Die Kunden sind und bleiben mit dem Anlagenkauf eng an das Unternehmen gebunden, da Wartungen, Reparaturen und Sanierungen ausschließlich durch das hoch qualifizierte Personal des Unternehmens vor dem Hintergrund des spezifischen technologischen und betrieblichen Know-Hows ausgeführt werden können. Die Produkte, aber auch das Dienstleistungsspektrum des Unternehmens inkl. dem umfassenden Kundenservice weisen damit klare Alleinstellungsmerkmale auf.

Zu jeder verkauften Anlagen besteht eine umfassende Dokumentation, die bei Problemstellungen herangezogen werden, um den Kunden z.T. bereits im Rahmen von Fernwartungen unterstützen und damit schnell und flexibel handeln zu können.

Eine maximale Orientierung an Kundenwünschen sowie eine fachkompetente Beratung beim Kauf, der Installation, aber auch bei der Instandhaltung der Anlagen ist fester Bestandteil der Unternehmensphilosophie.

Unternehmensdaten

Branche	Bau und Handwerk
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Gründungsjahr	1997
Hauptniederlassung	Niedersachsen
Mitarbeiter	14

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	1,65 Mio €
KP Immobilie	1,4 Mio €
Jahresumsatz	2,25 Mio €
Betriebsergebnis	450 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersbedingt

Kunden- und Auftragsstruktur

Durch die etablierte Unternehmensstruktur existiert ein fester Stamm aus privaten und kommunalen Kunden, über den im Rahmen von 320 bestehenden Rahmenverträge der Hauptumsatz des Unternehmens mit einem Anteil von 69,6 % durch Wartungs-, Reparatur- und Sanierungsarbeiten generiert wird. Hierbei bietet das Unternehmen seinen Kunden mehrere Varianten von Rahmenvereinbarungen an. Preiserhöhungen beispielsweise im Zuge steigender Materialkosten können in allen Varianten bei gleichbleibend sehr guten Gewinnmargen an den Kunden weitergegeben werden.

Für kommunale Einrichtungen existieren besondere (jährliche) Wartungs- und Instandhaltungsvorschriften zur Erhaltung ihrer Gewährleistungsansprüche. Rund 40 % des Jahresumsatzes generiert das Unternehmen daher in der Zeit zwischen Juli und August mit der Wartung von Schulschwimmbädern während der Sommerferienzeiten.

Zwischen 1997 und 2007 führte das Unternehmen ausschließlich Wartungen, Reparaturen und Sanierungen an Bestandsanlagen durch. Seit 2007 hat das Unternehmen begonnen, auch Aufträge für Neubauten wieder anzunehmen. Seither wurden rund 100 neue Anlage gebaut, im Zuge derer weitere Wartungs- und Folgeaufträge generiert werden konnten. Der Anteil von Neubau-Projekten am Gesamtumsatz betrug dabei zuletzt 30,4 %. Darüber hinaus wurden in den vergangenen Jahren zahlreiche Nachrüstungen z.B. für die Umsetzung von Fernwartungsprogrammen bei bestehenden eigenen Anlagen und Fremdfabrikaten durchgeführt (hierunter beispielsweise die Installation anspruchsvoller SPS-Anlagen).

Der derzeitige Auftragsbestand des Unternehmens und damit die Prognose für das laufende Geschäftsjahr ist sehr gut. Für das laufende Geschäftsjahr sind bis zum aktuellen Zeitpunkt bereits sieben Schwimmbad-Neubau-Projekte akquiriert.

Der wesentliche Umsatzanteil des Unternehmens wird im zweiten Halbjahr erwirtschaftet.

Personalstruktur

Das Unternehmen wurde im Jahr 1997 durch den derzeitigen Unternehmensinhaber erworben und wird derzeit mit 14 hoch qualifizierten Mitarbeitern mit zum Teil langjähriger Zugehörigkeit betrieben, die die betrieblichen Abläufe gut kennen und über das spezifische technische Know-How verfügen.

Ausschlaggebend für den damaligen Erwerb war für den derzeitigen Inhaber die Exklusivität des Produkt- und Dienstleistungsangebots sowie ein bereits bestehender signifikanter Marktanteil des Unternehmens in seiner Branche. Dieser Marktanteil wurde sukzessive weiter ausgebaut und liegt derzeit bei

Unternehmensdaten

Branche	Bau und Handwerk
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Gründungsjahr	1997
Hauptniederlassung	Niedersachsen
Mitarbeiter	14

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	1,65 Mio €
KP Immobilie	1,4 Mio €
Jahresumsatz	2,25 Mio €
Betriebsergebnis	450 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersbedingt

Ihr zuständiges Projekt-Team



Lukas Kapp

Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge



Kevin Gwozdz

Leiter
Transaktionsmanagement

Kontakt

 Tel: 0211 41746122

 projekt-lacus@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



rund 75 %.

Die etablierte und gerade im weiteren Aus- und Aufbau befindliche Personalstruktur erlaubt, dass das operative Tagesgeschäft durch die Mitarbeiter des Unternehmens übernommen und getragen werden kann. Der Geschäftsführer ist derzeit 10 Stunden/Woche und dies in 4 Monaten des Jahres remote von seinem Altersruhesitz im Ausland aus für das Unternehmen tätig. Eine permanente Anwesenheit eines neuen Inhabers ist für die betrieblichen Abläufe in ihrer derzeitigen Form daher nicht zwingend erforderlich. Die erforderlichen Remote-Strukturen, um das Unternehmen auch standortungebunden führen zu können, wurden vor Jahren installiert und funktionieren stabil.

Die operative Geschäftsführung wird vor Ort durch den langjährig im Unternehmen tätigen Betriebsleiter übernommen. In den Aufgabenbereich des Betriebsleiters fallen hierbei sämtliche administrative Aufgaben, die Angebotserstellung, Bestellungen und der Einkauf sowie die Kundenbetreuung und Auftragsentgegennahme, Planung, Organisation und deren operative Umsetzung. Der Betriebsleiter steht in engem Kontakt mit den technischen Leitern der betreuten Objekte und hat Zugriff auf die gesamte Dokumentation, so dass bei Problemstellungen schnell reagiert und Lösungen (z.T. über Fernwartung, SPS) bereit gestellt werden können.

Der kaufmännische Bereich, die Verwaltung und das Sekretariat werden durch drei Teilzeit-Mitarbeiter, darunter die Tochter des derzeitigen Unternehmensinhabers, betreut.

In der Bauleitung sind ein Diplom-Ingenieur sowie ein Techniker beschäftigt. In den Aufgabenbereich des Diplom-Ingenieurs fallen dabei die Konstruktion und die Durchführungsplanung von Neubauprojekten inkl. der vollständigen Kundenbetreuung. Der Techniker unterstützt den Ingenieur bei den Bauvorbereitungen und organisiert die erfolgreiche Baudurchführung an den Baustellen.

Im Bereich Service und Bau beschäftigt das Unternehmen vier Vollzeit Plus-Mitarbeiter, darunter zwei Servicemonteure, einen Elektroniker und einen Industriemeister im Bereich Elektrotechnik.

Ergänzt wird das Team durch zwei Aushilfskräfte aus dem Bereich Elektrik/Elektrotechnik sowie eine Gebäudereinigungskraft.

In Zeiten hoher betrieblicher Auslastung verfügt das Unternehmen über gute Kontakte zu Personaldienstleistern und Personalvermittlungsagenturen, so dass bei Bedarf flexibel weiteres Personal herangezogen werden kann.

Unternehmensdaten

Branche	Bau und Handwerk
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Gründungsjahr	1997
Hauptniederlassung	Niedersachsen
Mitarbeiter	14

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	1,65 Mio €
KP Immobilie	1,4 Mio €
Jahresumsatz	2,25 Mio €
Betriebsergebnis	450 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersbedingt

Ihr zuständiges Projekt-Team



Lukas Kapp
Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge



Kevin Gwozd
Leiter
Transaktionsmanagement

Betriebsfläche und Immobilie

Das Unternehmen hat seinen Standort in Niedersachsen.

Als Betriebsfläche stehen dem Unternehmen hier über 5.000 qm Grundstücksfläche zur Verfügung, auf der sich 810 qm Hallenfläche sowie 395

Kontakt

 Tel: 0211 41746122

 projekt-lacus@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



qm Bürofläche (davon 172 qm Altbau, 223 qm Neubau) finden.

Die Betriebsfläche bietet für zukünftiges Wachstum und weitere Expansionen ausreichend Platz und Potenzial. Im Bürokomplex können sechs derzeit freie Büros (Nutzfläche: 88 qm) untervermietet oder für eigene Zwecke genutzt werden. Die kalkulatorische Nettokaltmiete für das Objekt beträgt derzeit 94.500 € p.a., kann durch Untervermietungen jedoch gesteigert werden.

Die aufgesetzten Hallen werden vom Unternehmen zum Einen als Lagerfläche, zum Anderen als Werkstatthallen genutzt, in denen die eigenen Ersatzteile und Werkstücke sowie selbstentwickelte Vorrichtungen wie Schleppen etc. gefertigt werden.

Die Immobilie inkl. Grundstück steht gemeinsam mit dem Unternehmen für einen Gesamtbetrag in Höhe von 1,4 Mio. € zum Verkauf.

Betriebs- und Geschäftsausstattung

Das Unternehmen verfügt über eine hochwertige Betriebs- und Geschäftsausstattung und ist vollumfänglich für die anfallenden Tätigkeiten des operativen Geschäftes ausgelegt. Es besteht kein Investitionsstau. Darüber hinaus ist ein Lagerbestand im Wert von 500.000 € Bestandteil der Veräußerung.

Der Fuhrpark besteht aus sechs (geleaste) Kastenwagen der Marke Mercedes Benz. Alle Fahrzeuge sind als Servicefahrzeug voll ausgestattet und verfügen über eine Ausrüstung, mit der sämtliche Hydraulik- und Elektronikanlagen beim Kunden vor Ort gewartet, repariert und installiert werden können. Der Zeitwert des Fuhrparks liegt bei rund 54.000 €.

Darüber hinaus existiert eine fortschrittliche, ebenfalls auf den Unternehmensbetrieb ausgelegte Hard- und Software-Ausstattung inkl. Konstruktions-, Simulations- und Zeichenprogrammen für die Planung neuer Anlagen sowie die Aufrüstung und Erneuerung bestehender Anlagen.

Ihr zuständiges Projekt-Team



Lukas Kapp

Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge



Kevin Gwozdz

Leiter
Transaktionsmanagement

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

Weitere Informationen anfragen 

Kontakt

 Tel: 0211 41746122

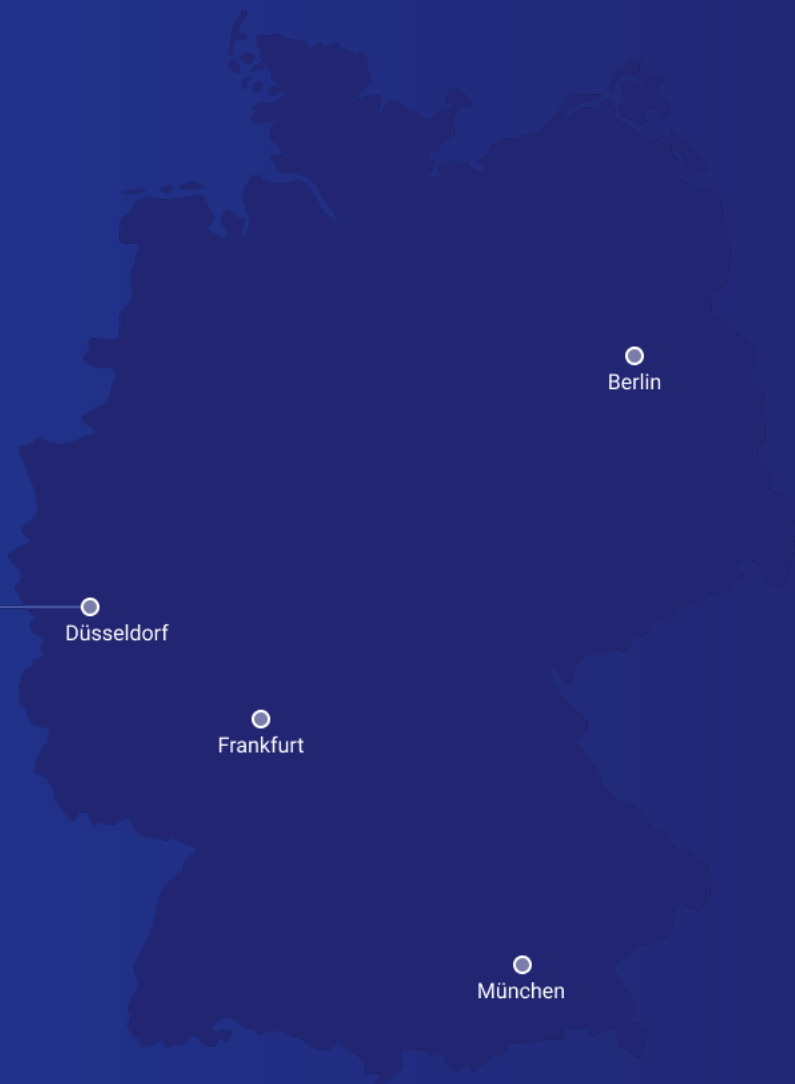
 projekt-lacus@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Internet:

www.calandi.de