

Projekt NTOULÁPI DIAKÓPTI

Schaltanlagenbauer mit Rahmenverträgen



Kaufpreis

950.000 €

Jahresumsatz

~1.250.000 €

Gewinn

~242.500 €

Geschäftsführergehalt

90.000 € Mitteldeutschland

Unternehmensdaten

Branche	Handwerk
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	2004
Hauptniederlassung	Mitteldeutschland

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	950 Tsd €
Jahresumsatz	1,1 Mio - 1,4 Mio €
Gewinn	200 Tsd - 285 Tsd €
Geschäftsführergehalt	90 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Das Unternehmen

Das Unternehmen gibt es in dieser Konstellation seit 2004 und ist spezialisiert in dem Schaltanlagenbau (Schaltschränke), insbesondere mit dem Fokus Maschinenbau und Antriebstechnik. Die Wertschöpfung ist hierbei besonders erwähnenswert, da sie alles aus einer Hand anbieten. Angefangen von der Planung mit modernster CAD-Technik, dem Engineering, der Fertigung, Programmierung der Anlagen, Aufbau & Inbetriebnahme bis hin zu Service & Wartungsdienstleistungen. Durch die jahrelange Erfahrung kann das Unternehmen auch den Service für ältere Steuerungen und Antriebssystemen anbieten.

Mitarbeiter

Derzeit arbeiten inkl. des Geschäftsführers sechs Mitarbeiter in dem Unternehmen. Die Mitarbeiter für die Produktion und den Zusammenbau haben überwiegend einen technischen Hintergrund, aber auch ein Programmierer, der die Steuerungen der Anlagen programmiert und anlernt.

Kundenstruktur

Die Kundenstruktur sind überwiegend Maschinenbauer oder Industrieunternehmen aus der Antriebs- und Steuerungstechnik. Mit 50% des Kundenstamms sind feste Lieferverträge vereinbart. Weiterhin gibt es zusätzlich einige Kooperationsverträge mit externen Partnern.

Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Die Umsätze des Unternehmens haben sich bis zur Pandemie 2020 positiv entwickelt. Durch den Lockdown und daraus resultierenden Lieferschwierigkeiten der Elektronikteile ging der Umsatz etwas zurück, obwohl die Auftragslage nach wie vor sehr gut ist. Da die Aufträge somit nur zeitlich verschoben sind, ist von einer Steigerung in 2022 auszugehen. Zusätzlich hat sich durch verschiedene Faktoren stetig die Profitabilität gesteigert, da z.B. recht hohe Fremdleistungen nicht mehr voll in Anspruch genommen, sondern in dem Unternehmen integriert wurden.

Unternehmensdaten

Branche	Handwerk
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	2004
Hauptniederlassung	Mitteldeutschland
Standorte	1
Mitarbeiter	6

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	950 Tsd €
Zzgl. Immobilie	1,2 Mio €
Jahresumsatz	1,1 Mio - 1,4 Mio €
Gewinn	200 Tsd - 285 Tsd €
Geschäftsführergehalt	90 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersnachfolge

Immobilie

Die GmbH hält zusätzlich das gesamte Betriebsgelände mit der großzügigen Immobilie im eigenen Bestand, welches für 1,2 Mio. € mit übergeben werden soll.

Das Grundstück erstreckt sich auf einem Gelände über 5.369qm. Das Gebäude bietet auf insg. 4 Stockwerken etwa 3.500qm Fläche. Die Immobilie wurde vorausschauend erworben, für über 1 Mio. € kernsaniert und bietet reichlich Platz für weiteres Wachstum.

Das Gebäude hat eine Außenabmessung von etwa 15 x 55 m und teilt sich wie folgt auf: n dem EG sind die Produktion, Lager, Büros und Sozialräume untergebracht. In dem 1. OG findet man das sehr großzügige Geschäftsführerbüro mit eigener Teeküche und weiteren Freiflächen, die als Büros, Lager oder Archiv genutzt werden können. Das 2. OG wird provisorisch als Lager genutzt, steht aber größtenteils frei und könnte vermietet werden. In dem DG erstreckt sich über die Gesamtfläche eine sehr großzügige, moderne Wohnung mit über 660qm Wohnfläche, die aktuell von dem Geschäftsführer selbst bewohnt wird. Das Gebäude ist zusätzlich zu 60% unterkellert und bietet eine rund 200qm große Tiefgarage und 16 weitere Stellplätze Außerdem existiert über alle Etagen ein Lastenaufzug

Ihr zuständiges Projekt-Team



Sven Rößner

Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge



Lena Lith

Senior
Transaktionsmanagerin für
Unternehmensnachfolge

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

[Weitere Informationen anfragen](#) 

Kontakt

 Tel: 0211 41746137

 projekt-ntoulapi-diakopti@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Internet:

www.calandi.de