

Projekt GYM

Etablierte Fitnessstudiokette mit festem Kundenstamm sucht neuen Inhaber



Kaufpreis

Gegen Gebot

Jahresumsatz

1.220.000 €

Gewinn

190.000 €

Geschäftsführergehalt

100.000 € Rheinland-Pfl.

Unternehmensdaten

Branche	Fitness und Gesundheit
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1999
Hauptniederlassung	Rheinland-Pfl.

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	1,22 Mio €
Gewinn	190 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Das Unternehmen

Zum Verkauf steht ein Fitnessunternehmen mit zwei etablierten Studios und über 2.230 aktiven Mitgliedern. Das Fitnessunternehmen besteht seit 1999 und verfügt neben dem Privatkundenstamm über ein solides Netzwerk aus Firmenfitness-Kooperationen. Kooperationsverträge mit über 30 umliegenden Unternehmen sorgen für eine stetig gute Auslastung.

Neben den klassischen Angeboten wie Kraft-, Ausdauer- und Beweglichkeitstraining, Fitnesskursen und Sauna hat das Unternehmen einen Schwerpunkt auf Gesundheit, Prävention und Reha. Aktuell sind zehn Präventionskurse nach §20 Sozialgesetz zertifiziert und es existieren zahlreiche Rehabilitationskurse. Aufgrund dieses Schwerpunkts liegt das Durchschnittsalter der Mitglieder bei circa 50 Jahren. Im Durchschnitt zahlen die Mitglieder einen Beitrag von 42 Euro netto pro Monat. Dabei können die Mitglieder jederzeit frei wählen, in welchem Studio sie trainieren möchten.

Die festangestellten Mitarbeiter sind hervorragend ausgebildet, teilweise mit einem Hintergrund im Gesundheitsmanagement (zum Beispiel im Bereich der Gesundheits- und Krankenpflege). Durch die gesundheitsorientierte Ausrichtung mit engmaschiger persönlicher Betreuung genießen die Clubs ein hervorragendes Image mit starker Kundenbindung und können so auf eine stabile Mitgliederstruktur zurückgreifen. Das Unternehmen hat einen außerordentlich guten Ruf und setzt bei der Neukundengewinnung deshalb hauptsächlich auf Empfehlungen. Einen weiteren Anteil der Neukunden bilden frühere Mitglieder, die nach einer Pause wieder neu einsteigen.

Insgesamt hat das Unternehmen 56 Mitarbeiter, davon 16 in Festanstellung.

Die beiden Gesellschafter haben sich im Sportstudium kennengelernt und das Unternehmen als Herzensprojekt gemeinsam aufgebaut. Nachdem ein Partner vor drei Jahren gesundheitsbedingt ausfiel, möchte der Hauptgesellschafter das Unternehmen nun nicht mehr allein führen. Sein Wunsch besteht darin, auch nach dem Inhaberwechsel weiterhin im Unternehmen tätig zu bleiben, gerne auch langfristig.

Ausstattung

Zum Verkauf steht die GmbH, das Inventar sowie zwei Gebäude, Studio 1 und Studio 2. Studio 2 befindet sich in einer Mietimmobilie. Hier wird der unbefristete Mietvertrag übergeben. Studio 3 kann für zusätzliche 1,2 Mio. Euro erworben werden. Zwei Studios sind großflächig angelegt und bieten die Möglichkeit, auch Outdoor-Kurse anzubieten.

Die Parkplatzsituation ist in allen drei Studios sehr gut.

Ein Blockheizkraftwerk in der Mietimmobilie sowie je eine Photovoltaik-Anlage an den Eigenimmobilien sorgen für deutlich verringerte Stromkosten.

Gebäude 1:

Unternehmensdaten

Branche	Fitness und Gesundheit
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1999
Hauptniederlassung	Rheinland-Pfl.
Mitarbeiter	54-60

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Vermögen	300 Tsd €
Jahresumsatz	1,22 Mio €
Gewinn	190 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Auflösung Gesellschafterstruktur

- 1.600 m² Gesamtfläche
- Trainingsfläche 850 m², Kursräume 125 m², Sauna 200 m²
- 100 Parkplätze
- Kaufpreis: 1,4 Mio. Euro (zusätzlich zum ausgewiesenen Gesamtkaufpreis)

Gebäude 2 (angemietet):

- 1.200 m² Gesamtfläche
- Trainingsfläche 600 m², Kursräume 100 m², Sauna 180 m²
- 100 Parkplätze
- Anbindung an das Ärztehaus
- Miete: 10.800 Euro Brutto im Monat

Gebäude 3:

- 1.280 m² Gesamtfläche
- Trainingsfläche 600 m², Kursräume 15 m²
- 40 Parkplätze

Übergabe

Der Hauptgesellschafter steht für eine Übergangsphase für die Einarbeitung und Übergabe des Unternehmens zur Verfügung, kann sich jedoch auch eine weitergehende, auch langfristige Weiterbeschäftigung im Fitnessunternehmen vorstellen. Der zweite Gesellschafter ist bereits seit einigen Jahren nicht mehr operativ im Unternehmen tätig. Der abzugebene Anteil bei der Veräußerung beträgt 100 %.

Ihr zuständiges Projekt-Team



Lukas Kapp

Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge



Ismail Dinc

Berater für
Unternehmensnachfolge

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

Weitere Informationen anfragen 

Kontakt

 Tel: 0211 41746119

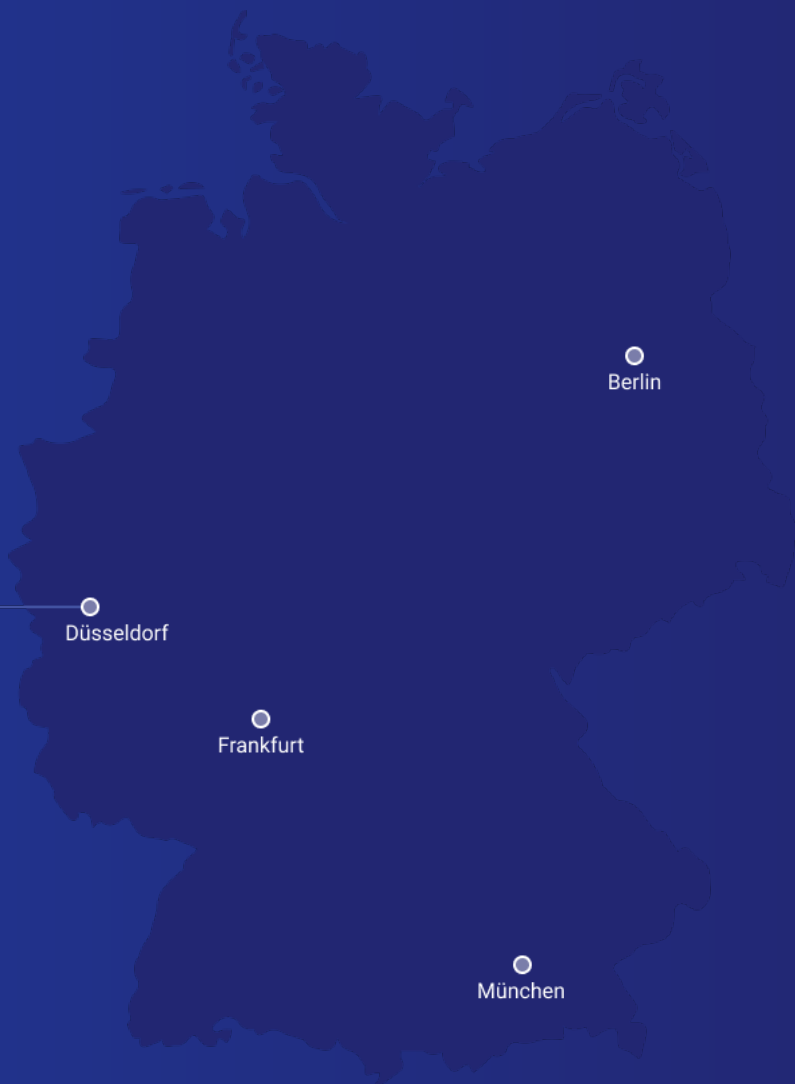
 projekt-gym@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf



Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Internet:

www.calandi.de