Projekt IUVENARIUM

Etablierte Jugendhilfeeinrichtung mit Herz und Potenzial in Schleswig-Holstein



Kaufpreis	Jahresumsatz	Betriebsergebnis	Geschäftsführergehalt
Gegen Gebot	**600.000 €**	**130.000 €**	**115.000 €**

Deutschland



Unternehmensdaten

Tätigkeit	Trägerin der freien Jugendhilfe mit Angeboten nach SGB VIII
Rechtsform	Asset-Deal
Standorte	1
Mitarbeiter	10

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	600 Tsd €
Betriebsergebnis	130 Tsd €
Geschäftsführergehalt	115 Tsd €



Ihre Lebensaufgabe wartet: Etabliertes Sozialunternehmen mit Herz und Potenzial in schönster Lage Norddeutschlands

Eckdaten: Zwei Standorte: Haupthaus & separates Haus zur Verselbständigung Inklusive Immobilien: 2 Dienstwohnungen & ein voll ausgestattetes Café Kerngeschäft: Stationäre Jugendhilfe mit ca. Plätzen und krisensicherer Finanzierung Potenzial: Eventbühne, Reaktivierung des Cafés, enormes Wachstum

Suchen Sie mehr als nur eine Investition? Suchen Sie Erfüllung? Wir bieten Ihnen die einmalige Chance, ein über 20 Jahre gewachsenes Lebenswerk zu übernehmen und in eine sichere Zukunft zu führen. An zwei Standorten im Herzen von Schleswig-Holstein – dort, wo andere Urlaub machen – können Sie unternehmerisches Handeln mit tiefgreifender sozialer Wirkung verbinden und sich Ihren persönlichen Traum vom Leben und Arbeiten unter einem Dach verwirklichen.

I. Ein Zuhause schaffen: Kernkompetenzen mit Herz

Das Herzstück des Unternehmens ist eine liebevoll geführte Jugendhilfeeinrichtung, die jungen Menschen ein echtes Zuhause bietet. Die Arbeit basiert auf einem soliden, bewährten pädagogischen Konzept und den gesetzlichen Grundlagen (§§ 27, 34, 35a, 41 SGB VIII, SGB XII), was die hohe Qualität und die stabile Auftragslage sichert. Hier geht es nicht nur um Betreuung, sondern darum, Lebenswege positiv zu prägen – von der intensiven Betreuung im Haupthaus bis hin zur Begleitung in die Selbstständigkeit im eigens dafür vorgesehenen zweiten Haus.

II. Die Leinwand für Ihre Vision: Zwei Standorte voller Möglichkeiten

Dieses Projekt bietet ein komplettes Ökosystem zum Leben und Wirken – mit Assets, die weit über den reinen Betrieb hinausgehen: Zwei Standorte, ein Konzept: Das Haus am Hauptstandort dient als sicherer Hafen für aktuell 11 Jugendliche. Ein separates Haus in einer nahegelegenen Gemeinde bietet 5 Plätze, die speziell auf die wichtige Phase der Verselbständigung ausgerichtet sind und das pädagogische Angebot strategisch abrunden. Sofort startklar: Das etablierte Café. Es handelt sich nicht um eine vage Idee, sondern um ein voll ausgestattetes Café, das bereits mehrere Jahre erfolgreich betrieben wurde. Es kann unmittelbar wiedereröffnet werden, um als sozialer Treffpunkt und zusätzliche Einnahmequelle zu dienen. Wohnen und Arbeit verbinden: Zwei Dienstwohnungen. Direkt am Hauptstandort befinden sich zwei Wohnungen. Eine davon steht zur freien Verfügung und ist ideal, um sich als neuer Inhaber selbst einen Wohntraum zu erfüllen oder um wichtige Mitarbeiter zu binden. Die Nutzung der zweiten Wohnung ist flexibel und nach Absprache

Unternehmensdaten

Tätigkeit	Träger der freien Jugendhilfe mit Angeboten nach SGB VIII
Rechtsform	Asset-Deal
Standorte	1
Mitarbeiter	10

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	600 Tsd €
Betriebsergebnis	130 Tsd €
Geschäftsführergehalt	115 Tsd €
Kaufpreis	Gegen Gebot
Verkaufsgrund	Geregelte Altersnachfolge

gestaltbar. Kreatives & Kulturelles Potenzial: Eine vorhandene Eventbühne wartet darauf, mit Leben gefüllt zu werden – durch Konzerte, Lesungen, Workshops oder Theaterprojekte.

III. Sichere Erträge & Grenzenloses Wachstumspotenzial

Dies ist die seltene Kombination aus sozialer Mission und wirtschaftlicher Stabilität: Krisensicheres Geschäftsmodell: Die Erlöse werden im Wesentlichen durch öffentliche Träger (Jugendämter) auf Basis gesetzlicher Ansprüche gesichert. Umsatzausfälle sind dadurch praktisch ausgeschlossen, was eine außergewöhnlich hohe Planungs- und Finanzsicherheit gewährleistet. Enormes Wachstumspotenzial: Die Nachfrage nach qualifizierten Jugendhilfeplätzen ist ungebrochen hoch. Sie übernehmen ein Unternehmen mit immensen Potenzialen: Reaktivierung des Café- und Eventbetriebs als neue Geschäftszweige. Optimierung der Auslastung beider Standorte durch gezielt Akquise. Entwicklung neuer, spezialisierter Angebote, um auf den wachsenden Bedarf zu reagieren.

IV. Ein geordneter Übergang: Das Lebenswerk in gute Hände geben

Die Gründer suchen nicht einfach einen Käufer, sondern eine engagierte Persönlichkeit oder Organisation, die ihr Herzensprojekt mit Leidenschaft und Vision weiterführt. Grund der Übergabe: Der Wunsch, das über Jahrzehnte aufgebaute Werk in die Hände einer Nachfolge zu legen, die die Werte teilt und das Potenzial für die Zukunft erkennt. Garantierte Kontinuität: Die erfahrenen Träger sichern einen nahtlosen Übergang zu und stehen Ihnen mit ihrem gesamten Wissen zur Seite. Sie übergeben nicht nur ein Unternehmen, sondern ein funktionierendes Netzwerk, ein engagiertes, multiprofessionelles Team und einen exzellenten Ruf.

Fazit:

Dies ist keine gewöhnliche Unternehmensnachfolge. Es ist die Chance, eine profitable und gesellschaftlich wertvolle Aufgabe zu übernehmen, die finanzielle Sicherheit mit persönlicher Erfüllung verbindet. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom selbstbestimmten Arbeiten mit Sinn – an einem der schönsten Orte Deutschlands, auf einem Fundament, das sicherer nicht sein könnte.

Ihr zuständiges Projekt-Team



Sven Rößner, LL.M.
Managing Director



Marco Rubiales
Senior Advisor M&A;

Aus Diskretionsgründen stehen weitere Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.

Weitere Informationen anfragen

Kontakt

Tel: 0211 82269961

projekt-iuvenarium@calandi.de

Projektanfrage versenden

calandi



Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf

Anschrift:
Calandi GmbH
Königsallee 30, Floor 10, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:
Sven Rößner, LL.M.
Lena Windhorst

Datenschutzbeauftragter:
Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:
Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:
103 / 5717 / 4415

Internet:
www.calandi.de