

Projekt VERUS

# Vermieteter Gewerbepark - Namhafte Mieter



Kaufpreis

**Gegen Gebot**

Jahresumsatz

**258.500 €**

Gesamtvertragslaufzeit

**□ 13,3 Jahre**

Abschreibungspotenzial

**426.000 €** Brandenburg

## Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH & Co. KG
Hauptniederlassung	Brandenburg
Standorte	1
Mitarbeiter	1

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	258,5 Tsd €
Gesamtvertragslaufzeit	□ 13,3 Jahre
Abschreibungspotenzial	426.000 €
Provisionspflichtig	Nein



## Zum Unternehmen

Zum Verkauf steht eine GmbH & Co. KG über die ein Gewerbepark gehalten wird. Die wirtschaftliche Stabilität des Unternehmens wird durch langfristige Mietverträge und namhafte Mieter garantiert. Das Unternehmen besitzt drei Mieter, welche im Schnitt über eine Gesamtmietdauer von dreizehn Jahren verfügen. Die Nettopachteinnahmen p. M. belaufen sich auf 19.200 €. Des Weiteren betragen die Einnahmen durch Photovoltaik im Schnitt 2.350 € p.M. Der Gewerbepark liegt an einer stark befahrenen Straße. Die Gesamtfläche beträgt 14.748 m<sup>2</sup>. Ein eigens für den Gewerbepark angestellter Hausmeister kümmert sich um alle Belange vor Ort.

### Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH & Co. KG
Hauptniederlassung	Brandenburg
Standorte	1
Mitarbeiter	1

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	258,5 Tsd €
Gesamtvertragslaufzeit	□ 13,3 Jahre
Abschreibungspotenzial	426.000 €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	100 % bei Verkauf der Immobilien
Verkaufsgrund	Altersbedingt



## Jahresumsätze

2025	100.000.000
2024	100.000.000
2023	100.000.000
2022	100.000.000
2021	100.000.000
2020	100.000.000



## Adresse

Firmenname  
Strasse/Nr.  
PLZ/Ort  
Land

## Ihr zuständiges Projekt-Team

**Frederik von Bülow**

Assistenz des Projektmanagements

**Lena Lith**

Director M&amp;A;

## Kontakt

Tel: 0211 41746137

projekt-verus@calandi.de

[Projektanfrage versenden](#)

**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Königsallee 30, Floor 10, 40212 Düsseldorf

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)