

# Projekt VERUS

# Vermieteter Gewerbepark - Namhafte <u>Mieter</u>



Kaufpreis

Jahresumsatz

Gegen Gebot 258.500 €

Gesamtvertragslaufzeit

□ 13,3 Jahre

Abschreibungspotenzial

426.000 €

# Brandenburg



#### Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH & Co. KG
Hauptniederlassung	Brandenburg
Standorte	1
Mitarbeiter	1

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	258,5 Tsd €
Gesamtvertragslaufzeit	□ 13,3 Jahre
Abschreibungspotenzial	426.000 €
Provisionspflichtig	Nein





# **Zum Unternehmen**

Zum Verkauf steht eine GmbH & Co. KG über die ein Gewerbepark gehalten wird. Die wirtschaftliche Stabilität des Unternehmens wird durch langfristige Mietverträge und namhafte Mieter garantiert. Das Unternehmen besitzt drei Mieter, welche im Schnitt über eine Gesamtmietdauer von dreizehn Jahren verfügen. Die Nettopachteinnahmen p. M. belaufen sich auf 19.200 €. Des Weiteren betragen die Einnahmen durch Photovoltaik im Schnitt 2.350 € p.M. Der Gewerbepark liegt an einer stark befahrenen Straße. Die Gesamtfläche beträgt 14.748  $m^2$ . Ein eigens für den Gewerbepark angestellter Hausmeister kümmert sich um alle Belange vor Ort.

#### Unternehmensdaten

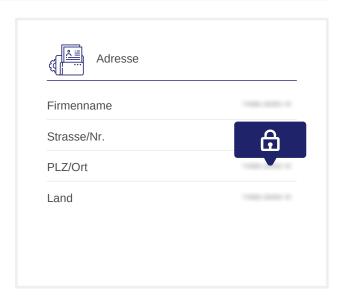
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Hauptniederlassung	Brandenburg
Standorte	1
Mitarbeiter	1

#### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	258,5 Tsd €
Gesamtvertragslaufzeit	□ 13,3 Jahre
Abschreibungspotenzial	426.000 €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen 100 % bei Verka	uf der Immobilien
Verkaufsgrund	Altersbedingt







# Ihr zuständiges Projekt-Team



Frederik von Bülow Assistenz des Projektmanagements



Lena Lith Senior Transaktionsmanagerin für Unternehmensnachfolge

## Kontakt



Tel: 0211 41746137



projekt-verus@calandi.de



Projektanfrage versenden







#### **Anschrift:**

Calandi GmbH Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

## Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf, HRB 94427

## Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon Dipl.-Kfm. Christian Rommel

## **Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

## **Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

## Internet:

www.calandi.de