

Projekt LEEWERK

# Hausmeisterservice im Rhein-Main-Gebiet: 40% p.a. Wachstum seit 2019



Kaufpreis

**360.000 €**

Jahresumsatz

**~400.000 €**

Betriebsergebnis

**131.742 €**

Geschäftsführergehalt

**75.000 €**
 Rhein-Main Gebiet


## Unternehmensdaten

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Branche            | Hausmeisterservice |
| Rechtsform         | Einzelunternehmen  |
| Gründungsjahr      | 2015               |
| Hauptniederlassung | Rhein-Main Gebiet  |

## Das Unternehmen in Zahlen

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kaufpreis             | 360 Tsd €           |
| Jahresumsatz          | 400 Tsd - 400 Tsd € |
| Betriebsergebnis      | 131,74 Tsd €        |
| Geschäftsführergehalt | 75 Tsd €            |
| Provisionspflichtig   | Nein                |



## Das Unternehmen / Dienstleistungen

Das zu verkaufende Unternehmen bietet seinen Kunden im Bereich der Hausmeisterservices folgende Dienstleistungen an: Tägliche Pflege und Instandhaltung von Gebäuden und technischen Anlagen Grundreinigungen, Fensterreinigungen und Garagenreinigung Winterdienst, Bereitschaftspauschale und Bezahlung pro Einsatz Kleinere Reparaturen Pflege von Grün- und Außenanlagen mit professionellen Geräten, z.B. Aufsitzrasenmäher Renovierungsarbeiten bei Neuvermietung, z.B. Laminat verlegen, Malerarbeiten

Der Bereich von Handwerksdienstleistungen wurde kürzlich neu aufgenommen und wächst stark, weshalb das laufende Jahr bis zum Herbst einen Umsatzsprung von 100.000 EUR ausweist.

## Mitarbeiter

Im Unternehmen arbeiten neben dem Geschäftsführer 5 Mitarbeiter, davon drei auf Minijobbasis und zwei Mitarbeiter in Vollzeit.

## Kunden

Das Unternehmen versorgt derzeit rund 50 Objekte, zu den Kunden zählen private Immobilienbesitzer (20 %) und Hausverwaltungen (80 %) im Umkreis von 25 km um den Unternehmensstandort.

## Einarbeitung

Der derzeitige Inhaber steht für eine Übergangszeit und Einarbeitung gerne zur Verfügung.

### Unternehmensdaten

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Branche            | Hausmeisterservice |
| Rechtsform         | Einzelunternehmen  |
| Gründungsyear      | 2015               |
| Hauptniederlassung | Rhein-Main Gebiet  |
| Standorte          | 1                  |
| Mitarbeiter        | 5                  |

### Das Unternehmen in Zahlen

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kaufpreis             | 360 Tsd €           |
| Jahresumsatz          | 400 Tsd - 400 Tsd € |
| Betriebsergebnis      | 131,74 Tsd €        |
| Geschäftsführergehalt | 75 Tsd €            |
| Abzugebender Anteil   | 100 %               |
| Provisionspflichtig   | Nein                |
| Zahlungskonditionen   | Verhandelbar        |
| Verkaufsgrund         | Alterbedingt        |



Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land



## Ihr zuständiges Projekt-Team



### Philipp Degen


Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge



### Ismail Dinc

Berater für Unternehmensnachfolge

## Kontakt

 Tel: 0211 41746119

 projekt-leewerk@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)