calandi

Mandats-ID: 54953

Projekt DOMUS

Systemhaus für TGA, ITK, Sicherheitstechnik

Kaufpreis	Jahresumsatz	Betriebsergebnis	Geschäftsführergehalt
Gegen Gebot	**~3.650.000 €**	**~650.000 €**	**100.000 €**

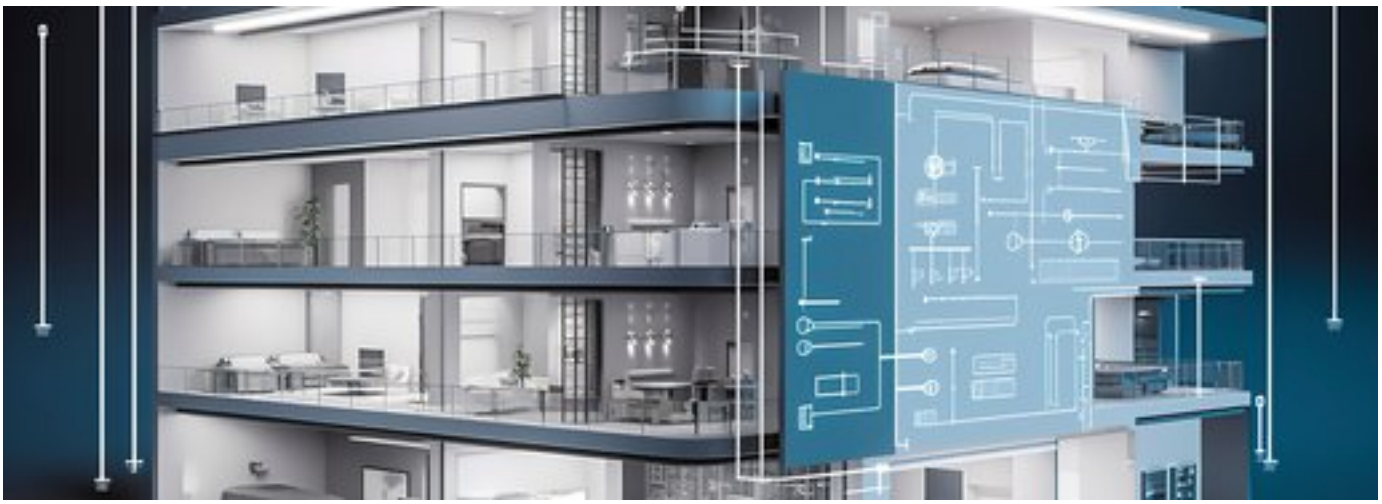
NRW

Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	23

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	3,5 Mio - 3,8 Mio €
Betriebsergebnis	600 Tsd - 700 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Zum Unternehmen

Ein renommiertes Systemhaus, spezialisiert auf die Bereiche Informations- und Kommunikationstechnologien (ITK), Gebäudetechnik und Sicherheit, steht zum Verkauf. Das Unternehmen hat sich einen exzellenten Ruf durch die Installation, den Service und die Wartung von Brandmeldeanlagen, technischer Gebäudeausrüstung (TGA), der Gebäudetechnik und der Gebäudesicherheit erworben.
Dienstleistungsportfolio: 45 % Sicherheitstechnik 40 % Gebäudetechnik 15 % ITK
Für das Jahr 2024 sind bereits Aufträge im Volumen von 2,6 Mio. € an das Unternehmen vergeben worden. Das Unternehmen verfügt über Wartungsverträge in Höhe von 400.000 € jährlich, aus denen sich im Schnitt weitere 400.000 € Serviceumsätze ergeben. 10 % der Aufträge werden per Remote ausgeführt.
Das Unternehmen beschäftigt 19 feste Mitarbeiter u.a. Techniker, Fachmonteure und vier Aushilfen und verfügt über eine zweite Führungsebene. Der Geschäftsführer kümmert sich hauptsächlich um die Bereiche Baubesprechung, die Neukundenakquise, sowie der Nachtragsaufträge. Der Geschäftsführer ist in Vollzeit für das Unternehmen tätig.

Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	23

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Zzgl. Immobilie	1,35 Mio. €
Mulitplikator	13,5
Jahresumsatz	3,5 Mio - 3,8 Mio €
Betriebsergebnis	600 Tsd - 700 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersbedingt

Immobilie

Das aktuelle Gebäude wurde 2018 fertiggestellt und verfügt über ausreichend Büro-, Lagerfläche. Als Betriebsfläche stehen dem Unternehmen hier 1.100 m² Grundstücksfläche zur Verfügung, auf der sich 390 m² Nutzfläche befinden. Die Immobilie inkl. Grundstück steht optional für einen Verkaufspreis in Höhe von 1.350.000 € (Mulitplikator 13,5) zum Verkauf. Die kalkulatorischen Mieteinnahmen betragen pro Jahr 100.000 €.

Zur Übergabe

Das Unternehmen eignet sich sowohl als Zukaufsobjekt für existierende Unternehmen in der Branche als auch für die Direktnachfolge. Der Inhaber bietet während und nach der Übernahme seine umfassende Unterstützung an und kann sich eine Weiterbeschäftigung im Unternehmen vorstellen.

Jahresumsätze

2024e	3.800.000,00 €
2023e	3.600.000,00 €
2022	2.786.250,82 €
2021	2.645.262,88 €

EBITDA (normalisiert) nach Eigenleistung und Bruttomiete

2024e	750.000,00 €
2023e	700.000,00 €
2022	403.422,85 €
2021	382.629,64 €

Adresse

Firmenname	[redacted]
Strasse/Nr.	[redacted]
PLZ/Ort	[redacted]
Land	[redacted]

Ihr zuständiges Projekt-Team

Lukas Kapp
Senior Consultant für Unternehmensnachfolge

Joerg Deissner
Senior Projektleiter

Kontakt

Tel: 0211 82269950

projekt-domus@calandi.de

Projektanfrage versenden

calandi

Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf

Anschrift:
Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:
Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:
Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:
Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:
103 / 5717 / 4415

Internet:
www.calandi.de