Projekt CALEFACTIO

Rentables Unternehmen mit Spezialisierungsgrad im Bereich Heizung und Sanitär

Kaufpreis	Jahresumsatz	Betriebsergebnis	Geschäftsführergehalt
Gegen Gebot	**4.800.000 €**	**1.500.000 €**	**150.000 €**

NRW

Unternehmensdaten

Branche	Handwerk
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	4,8 Mio €
Betriebsergebnis	1,5 Mio €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein

Zum Unternehmen

Der inhabergeführte Heizungs- und Sanitärfachbetrieb wurde im Jahr 1952 in einer 82.500 Einwohner großen Stadt in Nordrhein-Westfalen gegründet und im Jahr 2003 durch den derzeitigen Unternehmensinhaber aus einem vormalig bestehenden Angestelltenverhältnis heraus als geschäftsführender Gesellschafter übernommen. Im Jahr 2011 erfolgte die Umfirmierung des zuvor als Einzelunternehmen geführten Betriebs in die bis heute bestehende GmbH.
Im Schwerpunkt ist das Unternehmen in den vergangenen Jahren im Bereich des Heizungsbaus tätig und arbeitet hier mit renommierten Herstellern zusammen, die das Unternehmen insbesondere bei Aufträgen im Bereich komplexer Heizungsanlagen regelmäßig an Neukunden weiterempfehlen. Im Segment komplexer Heizungs-/Großanlagen verfügt das Unternehmen über eine gefestigte Marktposition mit einem sehr überschaubaren Wettbewerbsumfeld. Der Heizungs- und Sanitärfachbetrieb ist im Rahmen seiner auftragsbezogenen Tätigkeiten in der Lage, regelmäßig Gewinnmargen von durchschnittlich 25 Prozent zu erwirtschaften.
Insgesamt führt das Unternehmen rund 3.000 Kunden in seiner Kartei. Dabei setzen sich die Kunden der zu veräußernden GmbH zu 60 Prozent aus B2B- und zu 40 Prozent aus B2C-Kunden zusammen. Insbesondere im B2C-Segment besteht eine hohe Kundentreue mit Stammkundenanteilen in Höhe von rund 80 Prozent. Zu den Haupt-B2B-Kunden des Unternehmens zählen neben Industrieunternehmen Wohnungsbaugesellschaften und Contracting-Unternehmen. Mit dem größten B2B-Kunden, einer Wohnungsbaugesellschaft, erwirtschaftet das Unternehmen rund 20 Prozent seiner Umsätze. Achtzig Prozent der Umsätze im B2B-Bereich werden mit durchschnittlich zehn Großkunden erzielt. Der überwiegende Teil der Kundenbeziehungen ist seit mehr als 20 Jahren stabil etabliert und kann als gefestigt bewertet werden.
Die Auftragsbücher sind aktuell bis Mitte 2024 gefüllt und umfassen einen Auftragsbestand von derzeit rund zwei Millionen Euro.
Aktuell wird der Fachbetrieb mit 14 festangestellten Monteuren und einer Sekretärin betrieben. Als zertifizierter Ausbildungsbetrieb bildet das Unternehmen zudem jährlich zwei bis drei Lehrlinge im Bereich der Gas-Wasser-Installation aus.
Die Veräußerung erfolgt aus privaten Gründen. Ein strategischer Exit ist nach Absprache kurzfristig möglich.

Unternehmensdaten

Branche	Handwerk
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	14

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	4,8 Mio €
Betriebsergebnis	1,5 Mio €
Geschäftsführergehalt	150 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Auswanderung

Betriebsfläche und Immobilie

Im Jahr 2011 erfolgte der Spatenstich für den Neubau der heutigen Geschäftsräume. Auf einem 1.300 m² großen Grundstück entstand eine 350 m² große Halle, in der der Verwaltungstrakt sowie das Lager und die Werkstatt des Unternehmens untergebracht wurden.

Ihr zuständiges Projekt-Team

Lukas Kapp
Senior Consultant für Unternehmensnachfolge

Kevin Gwozdz
Leiter Transaktionsmanagement

Aus Diskretionsgründen stehen weitere Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.

Weitere Informationen anfragen

Kontakt

Tel: 0211 41746122
projekt-calefactio@calandi.de

Projektanfrage versenden

calandi

Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf

Anschrift:
Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:
Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:
Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:
Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:
103 / 5717 / 4415

Internet:
www.calandi.de