Projekt DONEC

Fünf etablierte Einrichtungen für Kindertagesbetreuung

Kaufpreis	Jahresumsatz	Betriebsergebnis	Geschäftsführergehalt
Gegen Gebot	**~4.750.000 €**	**800.000 €**	**100.000 €**

Berlin

Unternehmensdaten

Branche	Kindergarten & Vorschule
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	Berlin
Standorte	4

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	4,5 Mio - 5 Mio €
Betriebsergebnis	800 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein

Standorte

Die Gesellschaft betreibt insgesamt fünf pädagogische Einrichtungen, davon drei Kindertagesstätten und zwei Vorschulen. Alle Standorte verfügen über eine infrastrukturell gute Anbindung. Insgesmat werden täglich bis zu 347 Kinder betreut. Verwaltend ist der gemeinnützigen Gesellschaft eine GmbH zur Seite gestellt.

Die Immobilien und Grundstücke befinden sich teilweise in Unternehmensbesitz. Ein aktuelles Gutachten von Dezember 2023 weist den Wert der vorhandenen Immobilie(n) gemäß Ertragswertverfahren auf einen Gesamtverkehrswert in Höhe von 5,4 Millionen Euro aus. An den übrigen Standorten bestehen langfristig geschlossene Mietverhältnisse.

Aktuell besteht gemessen an den verfügbaren Kapazitäten der Standorten eine weitgehende betriebliche Vollauslastung.

Mit 77 gut eingearbeiteten und qualifizierten pädagogischen Mitarbeitern, etablierten zweiten und dritten Führungsebenen und Vertretungen für die Geschäftsführung in Zeiten von Abwesenheit bietet sich dem Käufer des Unternehmens zudem eine hohe Sicherheit in Hinblick auf die Abwicklung des operativen Geschäfts auch im Anschluss an die Unternehmensübernahme.

Die Veräußerung erfolgt aus privaten Gründen. Ein strategischer Exit ist nach Absprache kurzfristig möglich.

Mit dem Erwerb des Unternehmens erhält ein Käufer einen etablierten Unternehmensbetrieb mit einer sehr guten Reputation sowie einer hochwertigen, modernen und an den jeweiligen Bedarf optimal angepassten Betriebs- und Geschäftsausstattung, derer er sich unmittelbar für die weitere Unternehmensentwicklung bedienen kann.

Unternehmensdaten

Branche	Kindergarten & Vorschule
Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	Berlin
Standorte	4
Mitarbeiter	80 - 100

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Unternehmensverbund	gGmbH + GmbH
Kapazität	387 Plätze
Jahresumsatz	4,5 Mio - 5 Mio €
Betriebsergebnis	800 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Private Gründe

Jahresumsätze

2024e	[redacted]
2023	[redacted]
2022	[redacted]
2021	[redacted]
2020	[redacted]
2019	[redacted]

EBITDA (normalisiert) nach Eigenleistung und Bruttomiete

2024e	[redacted]
2023	[redacted]
2022	[redacted]
2021	[redacted]
2020	[redacted]
2019	[redacted]

Adresse

Firmenname	[redacted]
Strasse/Nr.	[redacted]
PLZ/Ort	[redacted]
Land	[redacted]

Ihr zuständiges Projekt-Team

Lukas Kapp
Senior Consultant für Unternehmensnachfolge

Kevin Gwozdz
Leiter Transaktionsmanagement

Kontakt

Tel: 0211 41746122

projekt-donec@calandi.de

Projektanfrage versenden

calandi

Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf

Anschrift:
Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:
Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:
Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:
Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:
103 / 5717 / 4415

Internet:
www.calandi.de