Projekt VERUS

Vermieteter Gewerbepark - Namenhafte Mieter

Kaufpreis	Jahresumsatz	Gesamtvertragslaufzeit	Abschreibungspotenzial
Gegen Gebot	**258.500 €**	**□ 13,3 Jahre**	**426.000 €**

Brandenburg

Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH & Co. KG
Hauptniederlassung	Brandenburg
Standorte	1
Mitarbeiter	1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	258,5 Tsd €
Gesamtvertragslaufzeit	□ 13,3 Jahre
Abschreibungspotenzial	426.000 €
Provisionspflichtig	Nein

Zum Unternehmen

Zum Verkauf steht eine GmbH & Co. KG über die ein Gewerbepark gehalten wird. Die wirtschaftliche Stabilität des Unternehmens wird durch langfristige Mietverträge und namhafte Mieter garantiert. Das Unternehmen besitzt drei Mieter, welche im Schnitt über eine Gesamtmietdauer von dreizehn Jahren verfügen. Die Nettopachteinnahmen p. M. belaufen sich auf 19.200 €. Des Weiteren betragen die Einnahmen durch Photovoltaik im Schnitt 2.350 € p.M.
Der Gewerbepark liegt an einer stark befahrenen Straße. Die Gesamtfläche beträgt 14.748 m². Ein eigens für den Gewerbepark angestellter Hausmeister kümmert sich um alle Belange vor Ort.

Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH & Co. KG
Hauptniederlassung	Brandenburg
Standorte	1
Mitarbeiter	1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	258,5 Tsd €
Gesamtvertragslaufzeit	13,3 Jahre
Abschreibungspotenzial	426.000 €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	100 % bei Verkauf der Immobilien
Verkaufsgrund	Altersbedingt

Jahresumsätze

2025	[redacted]
2024	[redacted]
2023	
2022	[redacted]
2021	[redacted]
2020	[redacted]

Adresse

Firmenname	[redacted]
Strasse/Nr.	
PLZ/Ort	[redacted]
Land	[redacted]

Ihr zuständiges Projekt-Team

Lukas Kapp
Senior Consultant für Unternehmensnachfolge

Lena Lith
Senior Transaktionsmanagerin für Unternehmensnachfolge

Kontakt

Tel: 0211 41746137
projekt-verus@calandi.de

Projektanfrage versenden

calandi

Hauptsitz:

Calandi GmbH
Steinstraße 11
40212 Düsseldorf

Anschrift:
Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:
Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:
Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:
Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:
103 / 5717 / 4415

Internet:
www.calandi.de